

11-1 房地产开发投资（1991-2019 年）

年份	房地产开发投资 (万元)	房地产开发投资指数 (上年=100)
1991 年	58	100.0
1992 年	116	200.0
1993 年	221	190.5
1994 年	158	71.5
1995 年	974	616.5
1996 年	1490	153.0
1997 年	1010	67.8
1998 年	1073	106.2
1999 年	2474	230.6
2000 年	1231	49.8
2001 年	2441	198.3
2002 年	4937	202.3
2003 年	19634	397.7
2004 年	28959	147.5
2005 年	34946	120.7
2006 年	36217	103.6
2007 年	51779	143.0
2008 年	65285	126.1
2009 年	123941	189.8
2010 年	189504	152.9
2011 年	274226	144.7
2012 年	376736	137.4
2013 年	346953	92.1
2014 年	528973	152.5
2015 年	281732	53.3
2016 年	199578	70.8
2017 年	222527	111.5
2018 年	232843	104.6
2019 年	308463	132.5

11-2 全部房地产开发投资综合表（2019 年）

指标名称	2019 年
企业单位个数（个）	36
项目个数（个）	52
计划总投资(万元)	2273893
自开始建设累计完成投资(万元)	1175833
本年完成投资(万元)	308463
按构成分组：	
建筑工程	182000
安装工程	28101
设备工器具购置	8387
其他费用	89975
其中：土地购置费	24325
按工程用途分组：	
住宅	225893
其中：90 平方米以下	52979
其中：90-144 平方米	122106
其中：140 平方米以上	50808
办公楼	43
商业营业用房	72026
其他	10501
本年新增固定资产	303498

11-3 全部房地产开发企业房屋开发情况（2019 年）

指标名称	2019 年
施工房屋面积(平方米)	2951557
1、住宅	2242324
2、办公楼	304
3、商业营业用房	520947
4、其他	187982
# 本年新开工面积(平方米)	1484774
1、住宅	1152549
2、办公楼	71
3、商业营业用房	223942
4、其他	108212
竣工房屋面积(平方米)	486111
1、住宅	366183
2、办公楼	0
3、商业营业用房	113462
4、其他	6464
商品住宅竣工套数(套)	3908
竣工房屋价值(万元)	205521
1、住宅	167586
2、办公楼	1
3、商业营业用房	36029
4、其他	1905
商品房销售面积(平方米)	924321
1、住宅	853916
2、办公楼	120
3、商业营业用房	51532
4、其他	18753
# 期房销售面积	785255
1、住宅	755695
2、办公楼	0
3、商业营业用房	25344
4、其他	4216
商品房销售额(万元)	511458
1、住宅	474774
2、办公楼	48
3、商业营业用房	32725
4、其他	3911

11-4 区内房地产开发企业投资综合表（2019 年）

指标名称	2019 年
企业单位个数（个）	35
项目个数（个）	50
计划总投资	2111893
自开始建设累计完成投资	1041748
本年完成投资	305591
按构成分组：	
建筑工程	180328
安装工程	27201
设备工器具购置	8087
其他费用	89975
其中：旧建筑物购置费	6942
其中：土地购置费	24325
按工程用途分组：	
住宅	223299
其中：90 平方米以下	50382
其中：90-144 平方米	122109
其中：144 平方米以上	50808
其中：别墅、高档公寓	46745
办公楼	43
商业营业用房	71727
其他	10522
本年新增固定资产	259385

11-5 区内房地产开发企业房屋开发情况（2019 年）

指标名称	2019 年
施工面积(平方米)	2951557
本年新开工面积(平方米)	1484774
竣工面积(平方米)	486111
竣工房屋价值(万元)	205521
商品房销售面积(平方米)	924321
1、住宅	853916
其中：90 平方米及以下	88860
其中：144 平方米以上	18713
2、办公楼	120
3、商业营业用房	51532
4、其他	18753
商品房销售额(万元)	511458
1、住宅	474774
其中：90 平方米及以下	42700
其中：144 平方米以上	16892
2、办公楼	48
3、商业营业用房	32725
4、其他	3911

11-6 区内房地产开发企业财务状况（2019 年）

单位：千元

指标名称	2019 年
企业个数	39
年初存货	6157623
流动资产	14280806
应收账款	823705
存货	9771691
固定资产原价	130121
房屋和构筑物	44023
机器设备	16058
累计折旧	52513
本年折旧	9015
在建工程	324269
无形资产	22870
土地使用权	14000
资产总计	16095820
流动负债	11261701
负债合计	13992423
所有者权益	2103397
实收资本	1527292
个人资本	130579
营业收入	3182019
主营业务收入	3091330
土地转让收入	0
商品房屋销售收入	3084490
自持物业收入	6825
房屋出租收入	6825
其他主营业务收入	15

11-6 续

单位：千元

指标名称	2019 年
营业成本	2372850
主营业务成本	1579283
营业税金及附加	55192
其他业务利润	5910
销售费用	198413
管理费用	86489
税金	0
财务费用	20903
利息收入	-206
利息支出	-1288
资产减值损失	634
公允价值变动收益	0
投资收益	0
其他收益	1040
营业利润	477514
营业外收入	24729
营业外支出	10816
利润总额	536311
应交所得税费用	72202
应付职工薪酬	113876
应交增值税	59735