

11-1 房地产开发投资（1991-2018 年）

年份	房地产开发投资 (万元)	房地产开发投资指数 (上年=100)
1991 年	58	100.0
1992 年	116	200.0
1993 年	221	190.5
1994 年	158	71.5
1995 年	974	616.5
1996 年	1490	153.0
1997 年	1010	67.8
1998 年	1073	106.2
1999 年	2474	230.6
2000 年	1231	49.8
2001 年	2441	198.3
2002 年	4937	202.3
2003 年	19634	397.7
2004 年	28959	147.5
2005 年	34946	120.7
2006 年	36217	103.6
2007 年	51779	143.0
2008 年	65285	126.1
2009 年	123941	189.8
2010 年	189504	152.9
2011 年	274226	144.7
2012 年	376736	137.4
2013 年	346953	92.1
2014 年	528973	152.5
2015 年	281732	53.3
2016 年	199578	70.8
2017 年	222527	111.5
2018 年	232843	104.6

11-2 全部房地产开发投资综合表（2018 年）

指标名称	2018 年
企业单位个数（个）	46
项目个数（个）	66
计划总投资(万元)	2151916
自开始建设累计完成投资(万元)	1439596
本年完成投资(万元)	232843
按构成分组：	
建筑工程	143952
安装工程	22080
设备工器具购置	1965
其他费用	64846
其中：土地购置费	57636
按工程用途分组：	
住宅	199692
其中：90 平方米以下	78347
其中：90-144 平方米	117769
其中：140 平方米以上	3576
办公楼	60
商业营业用房	24695
其他	8396
本年新增固定资产	228352

11-3 全部房地产开发企业房屋开发情况（2018 年）

指标名称	2018 年
施工房屋面积(平方米)	2967919
1、住宅	2162505
2、办公楼	351
3、商业营业用房	591399
4、其他	213664
# 本年新开工面积(平方米)	796278
1、住宅	586048
2、办公楼	0
3、商业营业用房	156186
4、其他	54044
竣工房屋面积(平方米)	765588
1、住宅	517608
2、办公楼	118
3、商业营业用房	190995
4、其他	56867
商品住宅竣工套数(套)	5566
竣工房屋价值(万元)	200359
1、住宅	146028
2、办公楼	35
3、商业营业用房	39280
4、其他	15016
商品房销售面积(平方米)	1034331
1、住宅	743952
2、办公楼	0
3、商业营业用房	166046
4、其他	124333
# 期房销售面积	792813
1、住宅	668415
2、办公楼	0
3、商业营业用房	67712
4、其他	56686
商品房销售额(万元)	492435
1、住宅	355464
2、办公楼	0
3、商业营业用房	105919
4、其他	31052

11-4 区内房地产开发企业投资综合表（2018 年）

指标名称	2018 年
企业单位个数（个）	41
项目个数（个）	59
计划总投资	1862133
自开始建设累计完成投资	1129865
本年完成投资	1129865
按构成分组：	
建筑工程	117578
安装工程	13935
设备工器具购置	1133
其他费用	63520
其中：旧建筑物购置费	0
其中：土地购置费	57636
按工程用途分组：	
住宅	170097
其中：90 平方米以下	66061
其中：90-144 平方米	100768
其中：144 平方米以上	3268
其中：别墅、高档公寓	0
办公楼	60
商业营业用房	20386
其他	5623
本年新增固定资产	136604

11-5 区内房地产开发企业房屋开发情况（2018 年）

指标名称	2018 年
施工面积(平方米)	2417022
本年新开工面积(平方米)	782633
竣工面积(平方米)	455622
竣工房屋价值(万元)	108612
商品房销售面积(平方米)	919493
1、住宅	644864
其中：90 平方米及以下	187226
其中：144 平方米以上	4762
2、办公楼	0
3、商业营业用房	161522
4、其他	113107
商品房销售额(万元)	444219
1、住宅	315722
其中：90 平方米及以下	89952
其中：144 平方米以上	3103
2、办公楼	0
3、商业营业用房	100286
4、其他	28211

11-6 区内房地产开发企业财务状况（2018 年）

单位：千元

指标名称	2018 年
企业个数	47
年初存货	6381296
流动资产	10728232
货币资金	481214
应收账款	1084086
存货	6290994
长期股权投资	264070
固定资产原价	101850
房屋和构筑物	40513
机器设备	1833
运输工具	20980
电子设备	12023
累计折旧	51172
本年折旧	5897
固定资产净值	51568
在建工程	0
无形资产	347
土地使用权	0
软件使用权	347
资产总计	12568002
流动负债	9674108
应付账款	868570
非流动负债	1396170
负债	11070165
所有者权益	1497837
实收资本	994823
集体资本	0
法人资本	412511
个人资本	0
港澳台资本	0
外商资本	0
营业收入	6392342
主营业务收入	6391549
土地转让收入	0
商品房屋销售收入	6390775
自持物业收入	774
房屋出租收入	774
其他主营业务收入	0

11-6 续

单位：千元

指标名称	2017 年
营业成本	5002829
主营业务成本	4958857
税金及附加	203964
主营业务税金及附加	203092
其他业务利润	3975
销售费用	221648
管理费用	116115
财务费用	27395
利息收入	774
利息支出	9814
资产减值损失	530
公允价值变动收益	0
投资收益	-1058
资产处置收益	0
其他收益	0
营业利润	837370
营业外收入	21714
营业外支出	54223
利润总额	799712
所得税费用	98326
应付职工薪酬	83861
应交增值税	92109