

外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 555,677.19

(大写): 伍拾伍万伍仟陆佰柒拾柒元壹角玖分

其中:安全文明施工费(小写): 17522.72

(大写): 壹万柒仟伍佰贰拾贰元柒角贰分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

时间: 年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	A	建筑工程							
1	011602001001	土木结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型: 土木结构 2. 层高及层数: 综合考虑 3. 房屋尺寸及大小: 综合考虑 4. 拆除方式: 机械综合考虑 5. 场内运输: 场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	133.69	6.3	842.25		
2	011602001004	砖混/混合结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型: 砖混结构 2. 层高及层数: 综合考虑 3. 房屋尺寸及大小: 综合考虑 4. 拆除方式: 机械综合考虑 5. 场内运输: 场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	3224.31	31.4	101243.33		
本页小计								102085.58	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
3	011602001002	砖木结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型:砖混结构 2. 层高及层数:综合考虑 3. 房屋尺寸及大小:综合考虑 4. 拆除方式:人工、机械及人机配合等 综合考虑 5. 场内运输:场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	4245.42	7.57	32137.83		
4	011602001003	穿逗结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型:砖混结构 2. 层高及层数:综合考虑 3. 房屋尺寸及大小:综合考虑 4. 拆除方式:机械综合考虑 5. 场内运输:场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	1608.74	4.55	7319.77		
5	011707B07001	(砖混结构) 建筑垃圾清运 (1KM)	[项目特征] 1. 运输距离:1km 2. 机械装运建渣:渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	1870.1	26.98	50455.3		
本页小计								89912.9	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
6	011707B07002	（砖混结构）建筑垃圾清运（增运14km）	[项目特征] 1. 运输距离：增运14km 2. 机械装运建渣：渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	1870.1	35.15	65734.02		
7	011707B07003	（砖木结构）建筑垃圾清运（1KM）	[项目特征] 1. 运输距离：1km 2. 机械装运建渣：渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	2122.71	26.98	57270.72		
8	011707B07004	（砖木结构）建筑垃圾清运（增运14km）	[项目特征] 1. 运输距离：增运14km 2. 机械装运建渣：渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	2122.71	35.15	74613.26		
9	011707B07005	（穿逗结构）建筑垃圾清运（1KM）	[项目特征] 1. 运输距离：1km 2. 机械装运建渣：渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	609.85	26.98	16453.75		
本页小计								214071.75	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
10	011707B07006	（穿逗结构）建筑垃圾清运（增运14km）	[项目特征] 1. 运输距离：增运14km 2. 机械装运建渣：渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	609.85	35.15	21436.23		
本页小计								21436.23	
合 计								427506.46	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	一	施工技术措施项目					5625.67		
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	[项目特征] 1. 机械设备名称:挖掘机等综合考虑 2. 机械设备规格型号:综合考虑 [工作内容] 1. 安拆费包括施工机械、设备在现场进行安装拆卸所需的人工、材料、机械和试转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用	项	1	5625.67	5625.67		
本页小计								5625.67	
合 计								5625.67	

施工技术措施项目清单综合单价分析表(二)

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	011705001001	项目名称	大型机械设备进出场及安拆					计量单位	项		综合单价			5625.67			
定额编号	定额项目名称	单位	数量	定额综合单价										未计价材料费	人材机价差	其他风险费	合价
				定额人工费	定额材料费	定额施工机具使用费	企业管理费		利润		一般风险费用						
							4	5	6	7	8	9					
				1	2	3	费率(%)	(1)×(4)	费率(%)	(1)×(6)	费率(%)	(1)×(8)	10				
合计				1380.00	76.16	2383.46	—	332.58	—	178.30	—	20.70	0.00	336.37	0.00	5625.67	
人工、材料及机械名称			单位	数量	定额单价	市场单价		价差合计		市场价合价		备注					
1. 人工																	
建筑综合工			工日	12.0000	115.00	122.00		84.00		1464.00							
2. 材料																	
(1) 未计价材料																	
(2) 计价材料																	
(3) 其他材料																	

注：1. 此表适用于装饰工程、通用安装工程、市政安装工程、园林绿化工程、城市轨道交通安装工程、人工土石方工程、房屋安装修缮工程、房屋单拆除工程分部分项工程或技术措施项目清单综合单价分析。
 2. 此表适用于定额人工费为计算基础并按一般计税方法计算的工程使用。
 3. 投标报价如不使用本市建设工程主管部门发布的依据,可不填定额项目、编号等。
 4. 招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内,并在备注栏中注明为“暂估价”。
 5. 材料应注明名称、规格、型号。

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	6.2	20156.88			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.59	17522.72			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人	0.42	1350.7			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率					
合 计					39030.3			

规费、税金项目计价表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	专业工程规费(人+机)+机械(爆破)土石方规费(人+机)*0.072/费率+人工土石方规费(人)*0.082/费率	10.32	33458.3
2	税金	2.1 + 2.2 + 2.3		50056.46
2.1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料费	9	45505.87
2.2	附加税	增值税	10	4550.59
2.3	环境保护税	按实计算		
合计				83514.76

清单子目表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
1	011602001001	土木结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型:土木结构 2. 层高及层数:综合考虑 3. 房屋尺寸及大小:综合考虑 4. 拆除方式:机械综合考虑 5. 场内运输:场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	133.69	6.3	842.25
	借JA0304	土墙结构机械 整体拆除		10m2	13.369	62.95	841.58
2	011602001004	砖混/混合结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型:砖混结构 2. 层高及层数:综合考虑 3. 房屋尺寸及大小:综合考虑 4. 拆除方式:机械综合考虑 5. 场内运输:场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	3224.31	31.4	101243.33
	借JA0301	混合结构机械 整体拆除		10m2	322.431	313.98	101236.89
3	011602001002	砖木结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型:砖混结构 2. 层高及层数:综合考虑 3. 房屋尺寸及大小:综合考虑 4. 拆除方式:人工、机械及人机配合等综合考虑 5. 场内运输:场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	4245.42	7.57	32137.83
	借JA0302	砖木结构机械 整体拆除		10m2	424.542	75.66	32120.85
4	011602001003	穿逗结构房屋拆除	[项目特征] 1. 房屋结构类型:砖混结构 2. 层高及层数:综合考虑 3. 房屋尺寸及大小:综合考虑 4. 拆除方式:机械综合考虑 5. 场内运输:场内拆除集中堆放 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	1608.74	4.55	7319.77
	借JA0305	穿逗房屋机械 整体拆除		10m2	160.874	45.45	7311.72

清单子目表

工程名称：外南尾街片区旧城改造项目国有土地上房屋拆除工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	项目名称	项目特征及主要工程内容	单位	数量	综合单价	综合合价
5	011707B07001	(砖混结构) 建筑垃圾清运 (1KM)	[项目特征] 1. 运输距离: 1km 2. 机械装运建渣: 渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	1870.1	26.98	50455.3
	AA0103换	机械挖运石渣 全程运距 100m以内 运距≤20m以内 换为【履带式单斗液压挖掘机斗容量(m3)1大】 换为【轮胎式装载机斗容量(m3)1大】		1000m3	1.8701	3761.12	7033.67
	借JP0051换	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内		10m3	187.01	232.22	43427.46
6	011707B07002	(砖混结构) 建筑垃圾清运 (增运14km)	[项目特征] 1. 运输距离: 增运14km 2. 机械装运建渣: 渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	1870.1	35.15	65734.02
	借JP0052换	汽车运输建筑垃圾 每增加1km 单价*14		10m3	187.01	351.54	65741.5
7	011707B07003	(砖木结构) 建筑垃圾清运 (1KM)	[项目特征] 1. 运输距离: 1km 2. 机械装运建渣: 渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	2122.71	26.98	57270.72
	AA0103换	机械挖运石渣 全程运距 100m以内 运距≤20m以内 换为【履带式单斗液压挖掘机斗容量(m3)1大】 换为【轮胎式装载机斗容量(m3)1大】		1000m3	2.1227	3761.12	7983.73
	借JP0051换	汽车运输建筑垃圾 运距1km以内		10m3	212.271	232.22	49293.57
8	011707B07004	(砖木结构) 建筑垃圾清运 (增运14km)	[项目特征] 1. 运输距离: 增运14km 2. 机械装运建渣: 渣场、建渣处理费施工单位自行负责 [工作内容] 1. 运输 2. 弃渣	m3	2122.71	35.15	74613.26
	借JP0052换	汽车运输建筑垃圾 每增加1km 单价*14		10m3	212.271	351.54	74621.75

