

关于荣昌区方通苑 1 栋 4 单元 增设电梯的公示

荣昌区方通苑 1 栋 4 单元小区业主及相关利害关系人：

荣昌区方通苑 1 栋 4 单元位于荣昌区昌元街道白象社区，东临启昌财富广场，南临荣安驾校，西临老火车站，背临西南大学荣昌校区。目前，该小区 1 栋 4 单元的部分业主申请在该单元增设电梯，现将设计方案及相关资料公示如下：

- 1.荣昌区方通苑 1 栋 4 单元增设电梯的书面申请；
- 2.荣昌区方通苑 1 栋 4 单元区位图；
- 3.荣昌区方通苑 1 栋 4 单元拟增设电梯现场照片；
- 4.荣昌区方通苑 1 栋 4 单元拟增设电梯平、立、剖面图。

公示单位：重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

公示时间：2024 年 11 月 20 日至 2024 年 11 月 27 日

公示地点：荣昌区方通苑 1 栋 4 单元附近

若荣昌区方通苑 1 栋 4 单元业主及相关利害人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明 / 个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，应在自公示期届满后 5 个工作日内将书面意见、房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市荣昌区昌元街道办事处。逾期未提出的，视为自动放弃权利。

荣昌区方通苑 1 栋 4 单元业主及相关利害人如有异议，



可自公示期届满后 5 个工作日内，向重庆市荣昌区昌元街道办事处提出书面听证申请，并提交房产证（或购买合同）等证明涉及其利害关系材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

2024 年 11 月 20 日

（联系人：姜老师，联系电话：023-61478296，邮编：402460，
地址：荣昌区昌元街道办事处 213 室）



授权委托书

委托人：杨芳 学院路197号1栋4单元1570（名字）等20位
业主（名单附后），联系电话：18623367629。

受委托单位：鲁东安心电梯公司（名称），联系人：陈惠贵，
身份证号：510231196507075734，联系电话：13983848850

委托事项：

因莱阳区（县）学院路路197号1方通苑小
区1栋4单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理
有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委
托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审
查意见表等。

2024年10月17日

委托人名单

序号	房号	姓名	身份证号码	联系电话	签字 (加盖手印)
1	6-4	黄成容	510231197103036880	15178801513	黄成容
2	5-2	何兰	513027197008028441	13193028946	何兰
3	4-2	刘远	500226199603094311	15213132029	刘远
4	4-4	胡杨	50022619920612031X	13996155629	胡杨
5	6-1	杨芳	510231196901075724	13996155629	杨芳
6	7-2	夏文武	513722198604132297	1592335859	夏文武
7	6-3	李青敏	510231197201051849	18227697772	李青敏
8	6-2	谢道群	500226199004283129	13709423936	谢道群
9	7-4	李丽华	513701198110185426	13452108725	李丽华
10	5-4	李尚会	513027196506175415	18580169198	李尚会
11	5-3	王会群		13883164523	王会群
12	3-1	李鑫	500226198408150029		李鑫
13	3-2	李鑫	500226198408150029		李鑫
14	3-3	李阳君	510231195910040019	13709403858	李阳君
15	3-4	徐玲	510231195710070061	13509404035	徐玲
16	7-1	陈立平	510212196209205447		陈立平
17	2-3	李年	513027197410135413		李年
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

旧楼加装电梯出资及分摊协议

重庆市荣昌区彩虹街道彩虹社区11号参与业主就安装的相关费用达成以下书面协议：

一、自愿出资。

二、按楼层按户分摊。

三、从低层往高层逐层递增。

四、电梯的安装总造价 40 万元，按照楼层的高低不同，经各位参与安装电梯的业主友好协商决定，一楼为 7 元/户，二楼为 7 元/户，三楼为 12000 元/户，四楼为 16000 元/户，五楼为 20000 元/户，六楼为 24000 元/户，七楼为 28000 元/户，八楼为 32000 元/户。

五、电梯安装好交付使用后产生的所有费用（☐全部分摊 ☐按楼层分摊）给每位参与安装电梯的业主。（包括并不限于以下等费用）

1. 每年电梯电费、质检费、维保费、管理费、保险费；
2. 超过质保期后如果电梯有损坏的维修及维保费；
3. 电梯井道主体及其雨蓬、顶层连廊雨蓬损坏的维修费；

六、以上条款经全体业主同意，为唯一有效协议：

附业主签字确认表：

电梯费用分摊确认表

序号	房号	身份证号码	联系电话	签字（加盖手印）
1	7-4		13452108725	李丽华
2	7-3	513027197410135413		李军
3	7-2	513722198604132297	1592335859	夏文斌
4	7-1	510212196209205442		冯志军
5	6-4	5102311977103036880	15178801513	黄武宏
6	6-3	51023197210105849	18227697972	李青敏
7	6-2	50026199004293129	13709423936	谢海强
8	6-1	510231196901075724	13996155629	杨芳
9	5-4	513027196506175415	18580169198	李益会
10	5-3		13883164523	王会群
11	5-2	513027197008028441	13193038946	何兰
12	5-1	51342319521115001X	13568849166	李银春
13	4-4	50022619920612031X	13996155629	胡娟
14	4-3			
15	4-2	500226199603094311	15213132029	刘运
16	4-1			
17	3-4	510231195710070061	13509404035	徐晓
18	3-3	510231195910040019	13709403858	李加吉
19	3-2	500226198408150029		李彩
20	3-1	500226198408150029		李彩
21				
22				
23				
24				
25				

电梯加装申请及同意书

易元 街道办事处:

我们是 荣昌区昌隆街道子夜路117-1栋四单元 单元住户, 本单元(楼栋) 共计 7 层, 共 20 户业主, 专有部分面积共 3015 平方米, 未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定, 经本单元(楼栋)内专有部分面积占比 三分之二以上 的业主且人数占比 三分之二以上 的业主参与表决, 并经参与表决的专有部分面积占比 四分之三以上 的业主且参与表决人数占比 四分之三以上 的业主同意, 特向贵单位申请安装电梯。

特此申请!

经业委会核实, 情况属实。



2024年10月17日

申请人名单附后

序号	房号	姓名	身份证号码	联系电话	签字 (加盖手印)
1	6-4	黄武容	510231197103036880	15178801513	黄武容
2	5-2	何兰	513027197008028441	13193038946	何兰
3	4-2	刘远	500226199603094311	15213132029	刘远
4	4-4	胡杨	50022619920612031X	13996155629	胡杨
5	6-1	杨芳	510231196901075724	13996155629	杨芳
6	7-2	何文坤	513722198604132297	15923335859	何文坤
7	6-3	李青敏	510231197201051849	18227677972	李青敏
8	6-2	谢道群	500226199004283129	13709423936	谢道群
9	7-4	李雨华	513701198110185426	13452108725	李雨华
10	5-4	李益会	513027196506175415	18580169198	李益会
11	5-3	王金群		13883164523	王金群
12	3-1	李鑫	500226198408150029		李鑫
13	3-2	李鑫	500226198408150029		李鑫
14	3-3	李阳春	510231195910040019	13709403858	李阳春
15	3-4	徐玲	510231195710070061	13509404035	徐玲
16	7-1	汤亦陈	510212196209205447		汤亦陈
17	7-3	李早	513027197410135413		李早
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

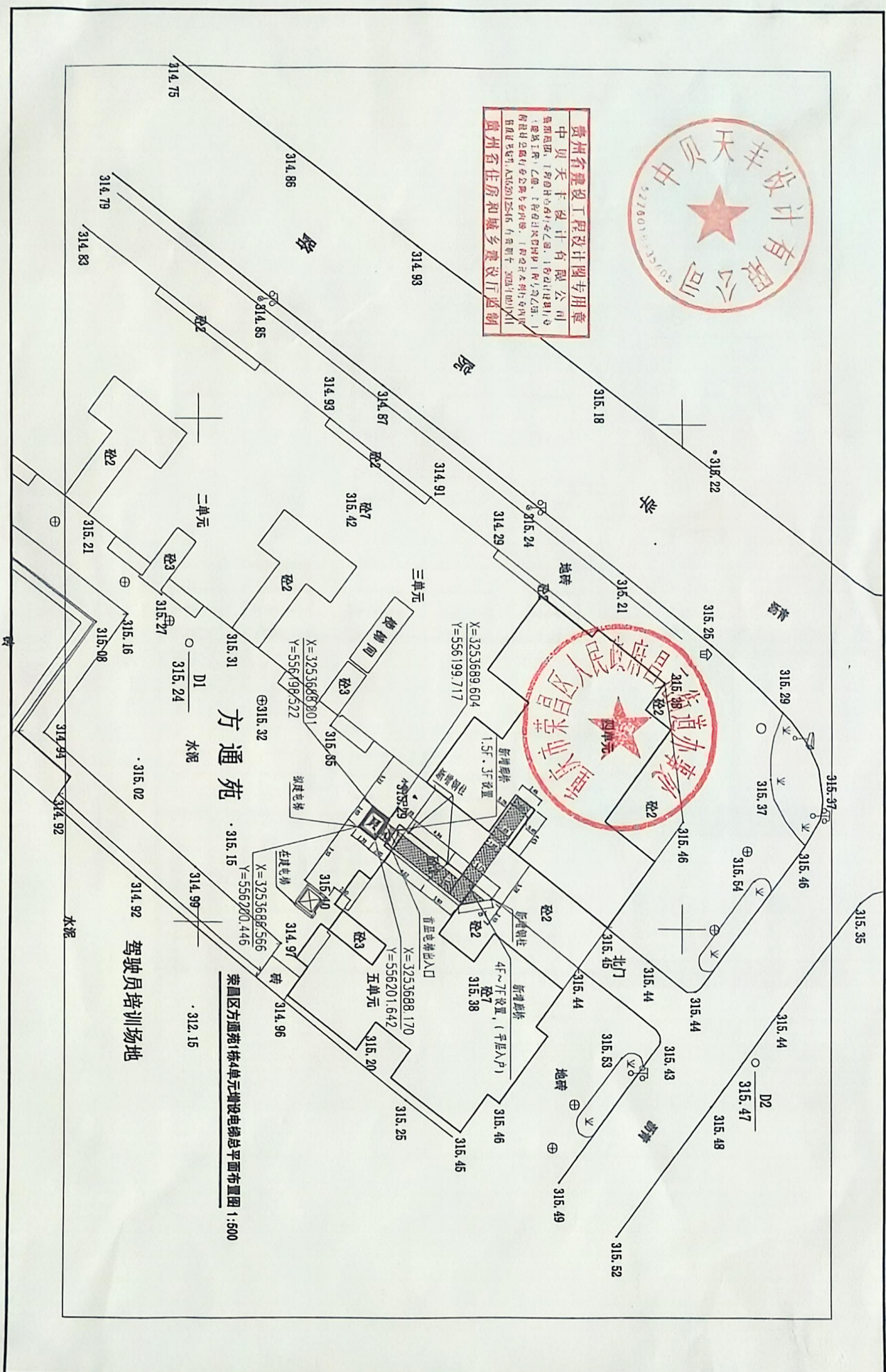
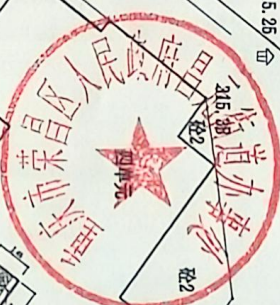
业主书面同意意见

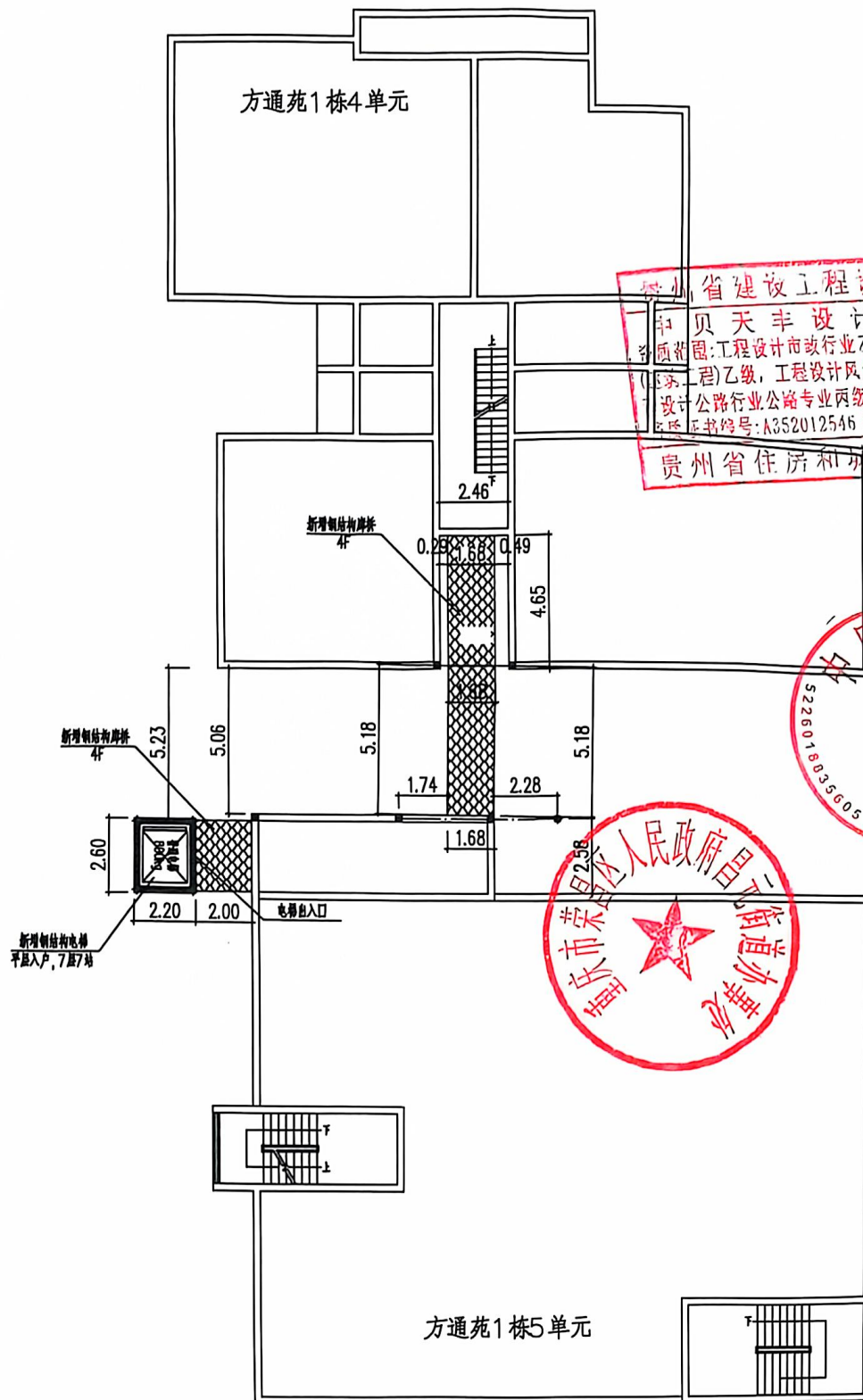
宜昌 区(县) 学院路197号 万通苑 小区 1 栋 4 单元增设电梯
 施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	房号	身份证号码	联系电话	签字(加盖手印)
1	7-4	513701198110185426	13452108725	李丽华
2	7-3	513027197410135413		李华
3	7-2	513722198612167063	15923335859	何开夏文斌
4	7-1	51021219620920544X		陈永强
5	6-4	510231197103036880	15178801513	黄成容
6	6-3	510231197201051849	18226977972	李青敏
7	6-2	500226199004283129	13709423936	谢道群
8	6-1	510231197201051849	18226977972	李青敏
9	5-4	51302719650617545	18580169198	李益会
10	5-3		13883164523	王金群
11	5-2	513027197008028441	13193038946	何强
12	5-1	51342319521115001X	13568849166	李银春
13	4-4	50022619920612031X	13996155629	胡本勇
14	4-3	513701198310061225	16620503189	刘政
15	4-2	500226199603084311	1523132029	孙远
16	4-1		18523249366	杨远
17	3-4	510231195710070061	13509404035	徐江
18	3-3	510231195910040019	13709403858	李阳碧
19	3-2	500226198408150029		李阳
20	3-1	500226198408150029		李阳
21	6-1	510231196901075724	13996155629	杨勇
22				
23				
24				

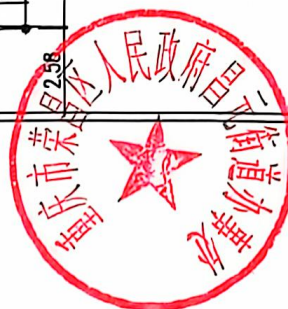


贵州省建设工程设计专用章
中贝天设计有限公司
资质等级：甲级
业务范围：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、桥梁工程、水利水电工程、通信工程、电力工程、环保工程、市政工程、园林工程、城乡规划、工程测量、岩土工程、海洋工程、航空航天工程、其他专业工程。
注册日期：2015年12月24日
有效期至：2020年12月24日
贵州省住房和城乡建设厅监制



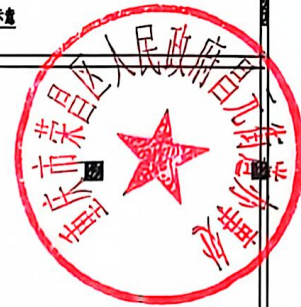
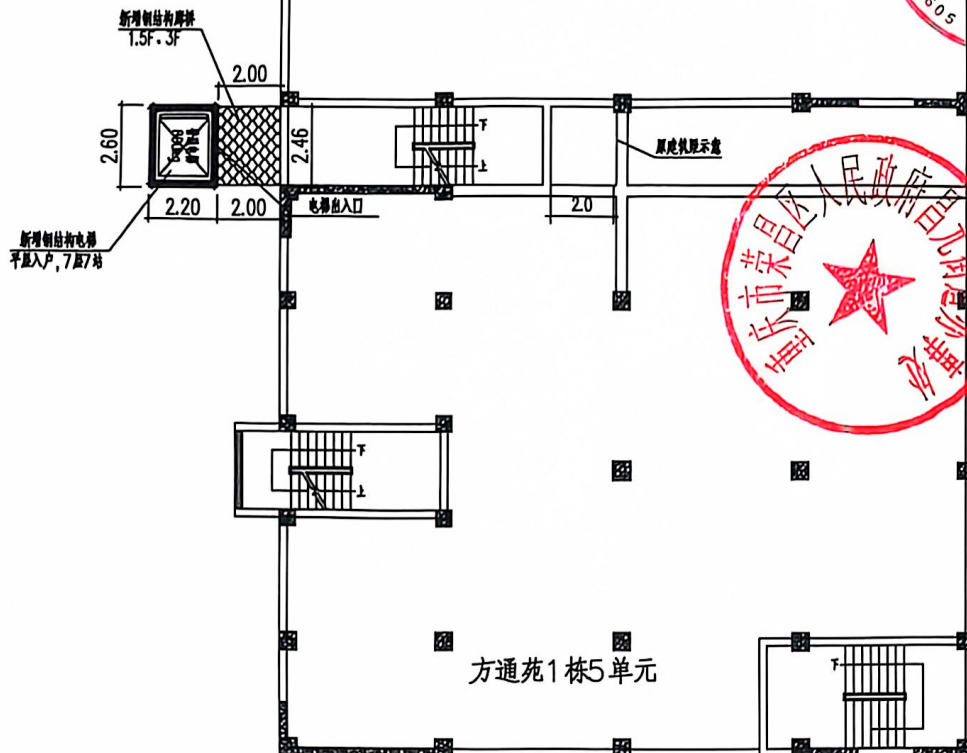
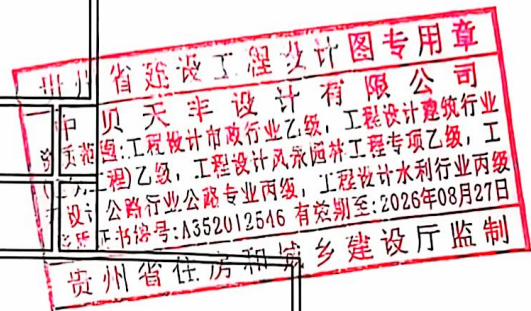


贵州省建设工程设计图专用章
 中贝天丰设计有限公司
 资质范围: 工程设计市政行业乙级, 工程设计建筑行业(工程)乙级, 工程设计风景园林工程专项乙级, 工程设计公路行业公路专业丙级, 工程设计水利行业丙级
 证书编号: A352012546 有效期至: 2026年08月27日
 贵州省住房和城乡建设厅监制

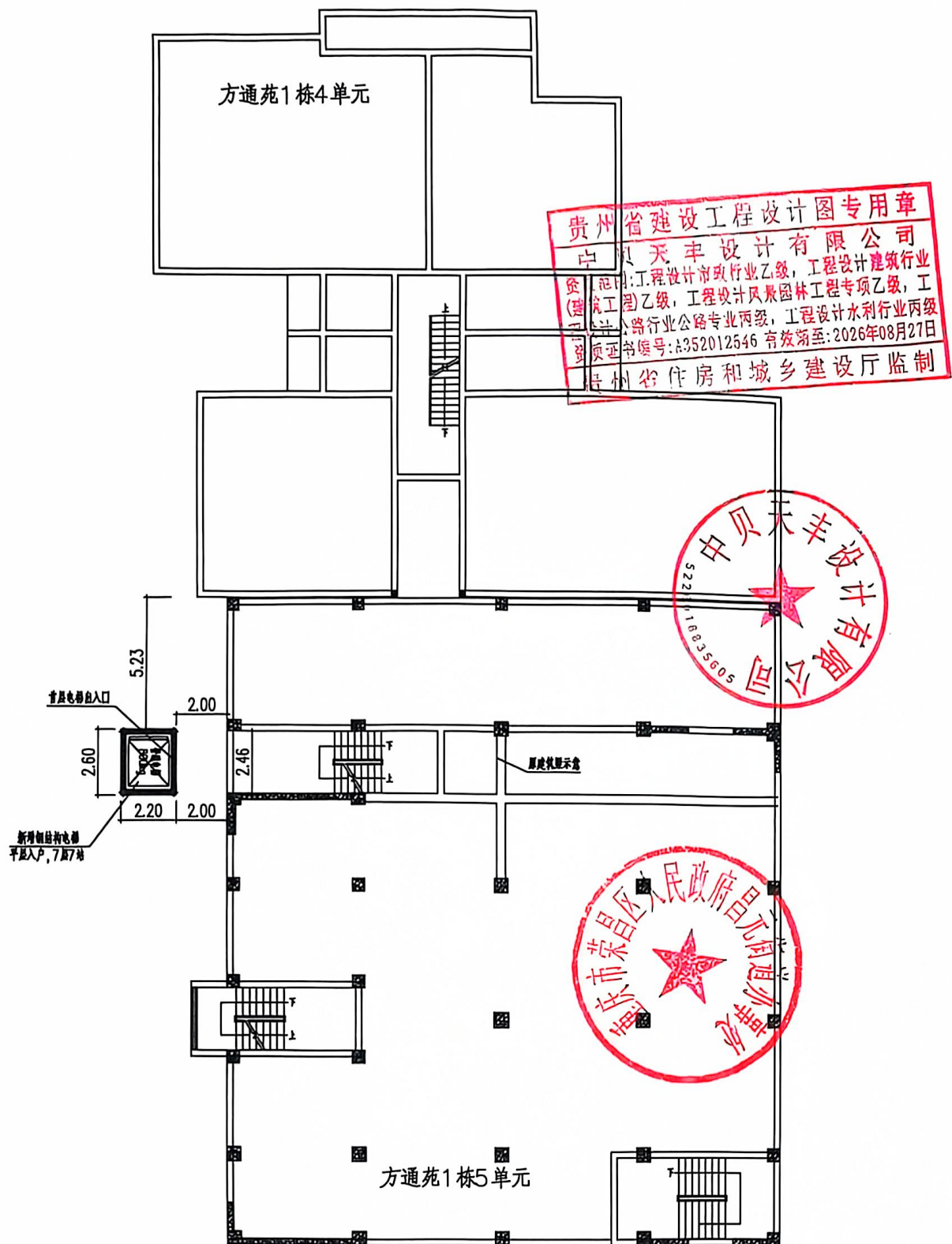


荣昌区方通苑1栋4单元四层增设电梯示意图

方通苑1栋4单元



荣昌区方通苑1栋4单元二~三层增设电梯示意图



荣昌区方通苑1栋4单元一层增设电梯示意图

