

关于荣昌区海棠北苑 1 单元 增设电梯的公示

荣昌区海棠北苑 1 单元小区业主及相关利害关系人：

荣昌区海棠北苑 1 单元位于荣昌区昌元街道桂花社区，该小区 2012 年建成，东临宝城路二段，南临桂花北苑，西临海棠公园，北临海棠九支路。目前，该小区 1 单元的部分业主申请在该单元增设电梯，现将设计方案及相关资料公示如下：

- 1.荣昌区海棠北苑 1 单元增设电梯的书面申请；
- 2.荣昌区海棠北苑 1 单元区位图；
- 3.荣昌区海棠北苑 1 单元拟增设电梯现场照片；
- 4.荣昌区海棠北苑 1 单元拟增设电梯平、立、剖面图。

公示单位：重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

公示时间：2025 年 7 月 15 日至 2025 年 7 月 21 日

公示地点：荣昌区海棠北苑 1 单元附近

若荣昌区海棠北苑 1 单元业主及相关利害人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明 / 个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，应在自公示期届满后 5 个工作日内将书面意见、房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市荣昌区昌元街道办事处。逾期未提出的，视为自动放弃权利。



荣昌区海棠北苑 1 单元业主及相关利害关系人如有异议，可自公示期届满后 5 个工作日内，向重庆市荣昌区昌元街道办事处提出书面听证申请，并提交房产证（或买卖合同）等证明涉及其利害关系材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

2025 年 7 月 14 日

(联系人：姜老师，联系电话：023-61478296，邮编：402460，地址：荣昌区昌元街道办事处 213 室)

申请书

荣昌区昌元（街道办事处）：

我们是荣昌区昌元街道昌元街道海棠北路与海棠九支路交叉路口往东南约90米海棠北苑1单元，本单元共计7层，共12名业主，专有部分面积共_____平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比四分之三以上的业主且参与表决人数占比四分之三以上的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年4月11日



柒月优选生活超市

南滨超市

海棠九支路

祥宏状元第

裕州华府

状元第安置房

格鲁吉亚迪格庄园

都海龙湾

胡记纯高粱酒坊

花盛城市酒店

鸿雁副食店

丰采福邸

正通雅苑

虹成名烟名酒

重庆市荣昌区昌元街道海棠九支路

海棠北苑单元

荣昌海棠北苑

康瑞花园

海棠北路

海棠九支路

桂花北苑

艾妮

好酒道

健康管理中心

中国建设银行

合顺商城

荣昌明芝
海尔智家

泰康人寿

瑞源食品经营部

幸运珠民宿

海德棠城

万林雪糕超市

李家面馆

李庄窖池

桂花南苑

微熏冷

乐器销售
培训基地

金记折扇

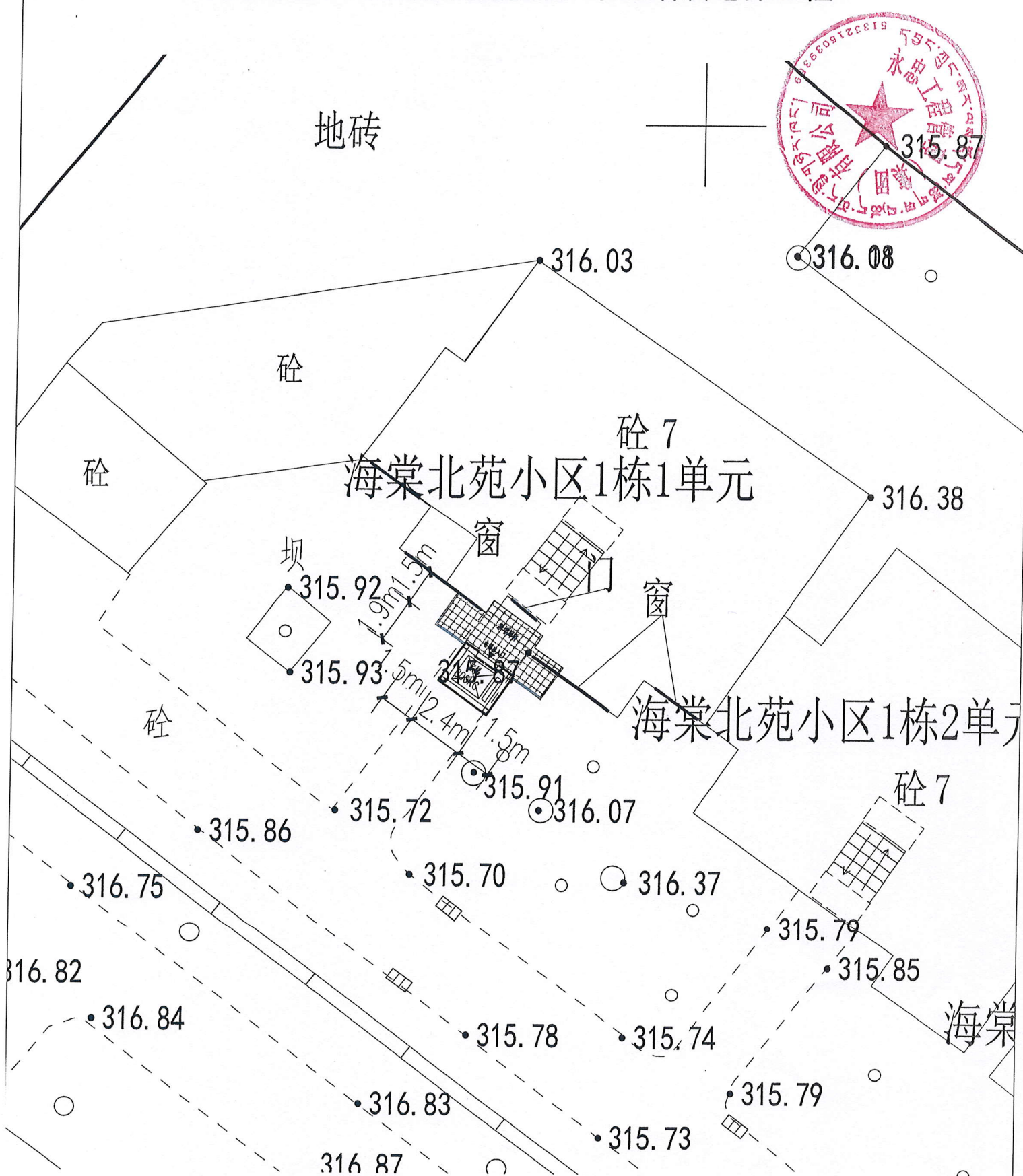
帮举便利店

建新小区

点击可查看详情

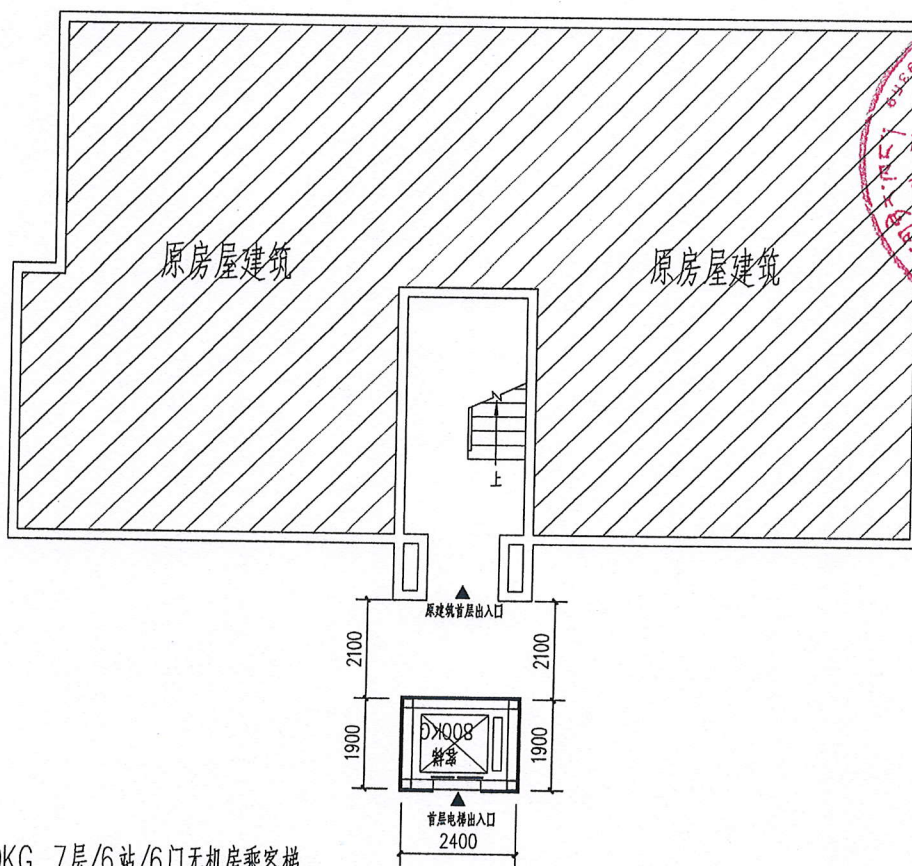


项目名称：荣昌区海棠北苑1单元增设电梯工程



增设电梯总平面示意图 1:200

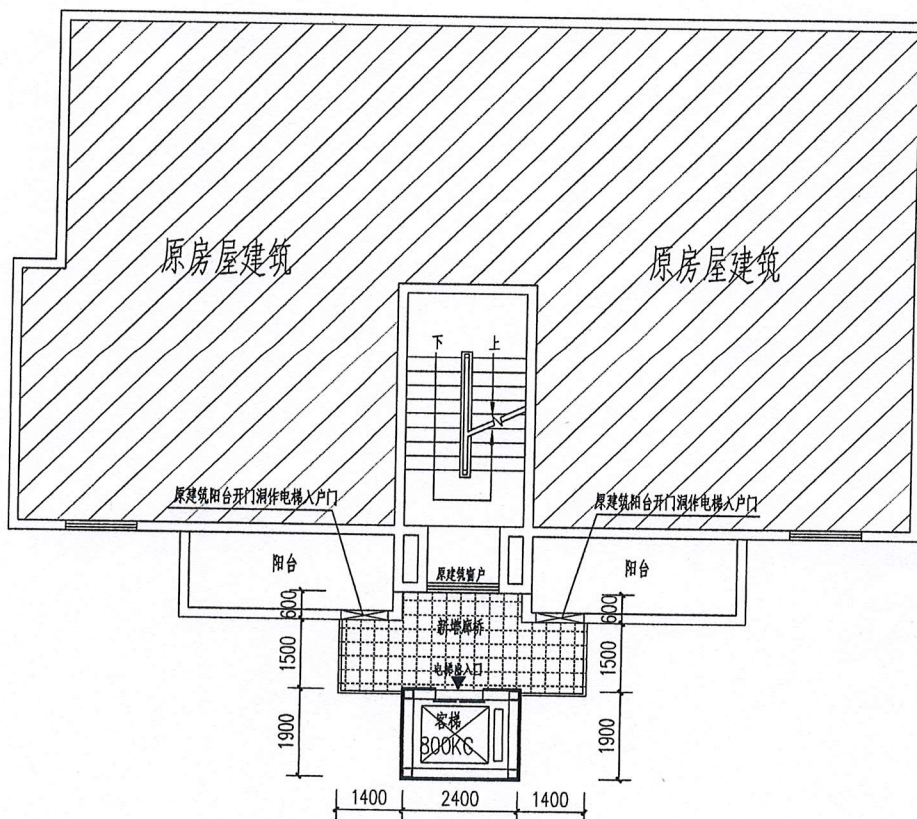
项目名称：荣昌区海棠北苑1单元增设电梯工程



说明：

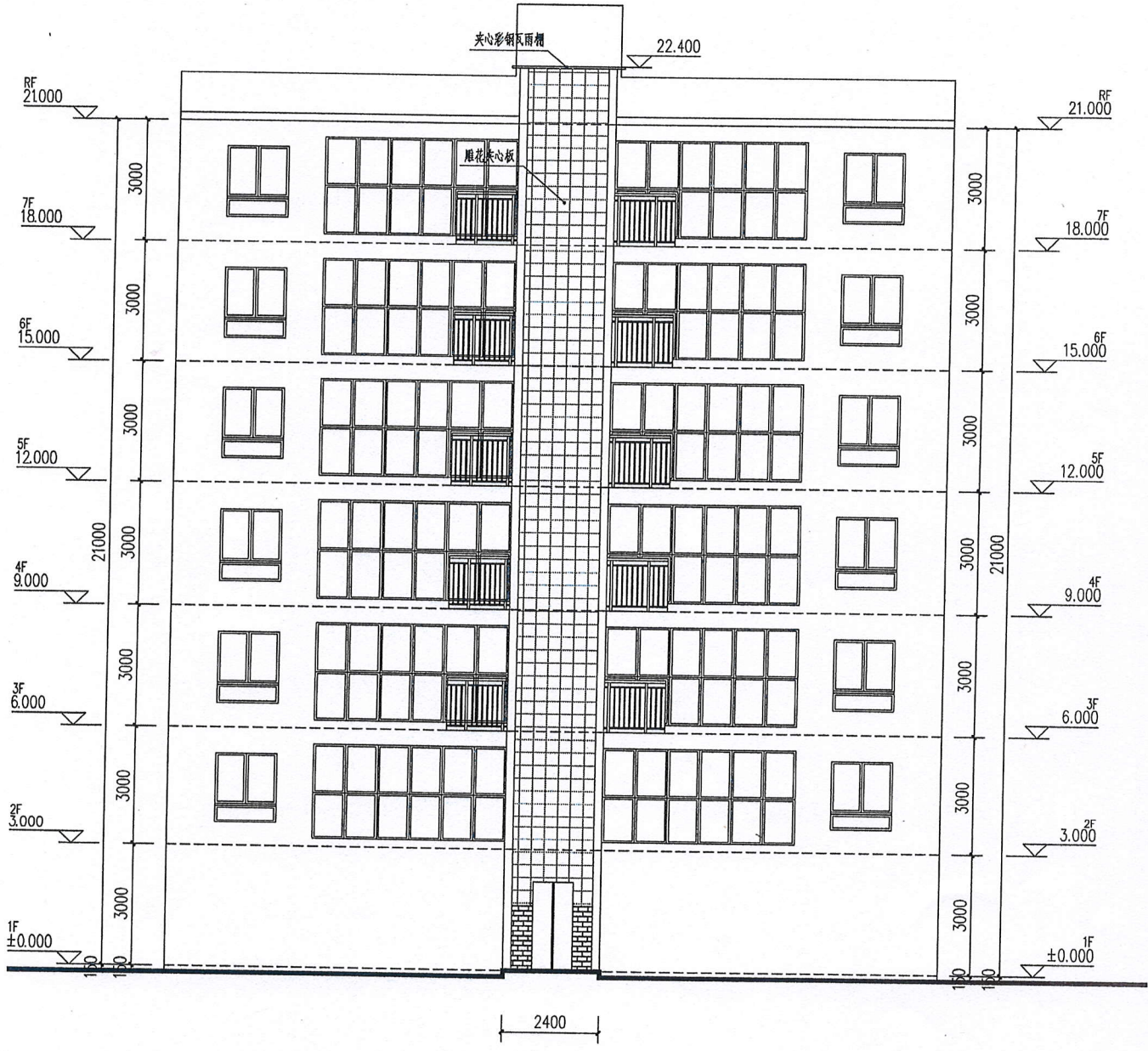
1. 电梯设备载重为800KG，7层/6站/6门无机房乘客梯。
2. 电梯井道为钢结构井道，基坑为抗渗混凝土基础。
3. 电梯进户方式为：平层进户。停靠楼层为1F、3F~7F。

增设电梯一层平面示意图

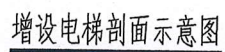


增设电梯标准层平面示意图

项目名称：荣昌区海棠北苑1单元增设电梯工程



增设电梯立面示意图



申请人名单

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	杨玉荣	510231198201	7-1	17831	杨玉荣
2	潘玉荣	5102311952	7-2	17381	潘玉荣
3	龙杜品	5102311955	6-2	135594	龙杜品
4	刘大才	5102311974	3-1	15730	刘大才
5	黄绍光	5102311950	4-2	1385024	黄绍光
6	王光	5102311988	4-1	1772	王光
7	肖仕华	5102311993	3-2	1993	肖仕华
8	廖智刚	5102311978	5-2	17784	廖智刚
9	陈丽	5001011992	5-1	1888	陈丽
10					
11					
12					
13					
14					
15					

业主书面同意意见

荣昌区 昌元街道海棠北路与海棠九支路交叉口往东南约90米 海棠北苑 小区

1单元 座 增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	杨玉英	5102311981	3 7-1	178	杨玉英
2	潘元春	510231195	4 7-2	173	潘元春
3	龙在品	510231195	9. 6-2	1359	龙在品
4	刘大才	510231974	1 3-1	1573	刘大才
5	黄绍先	510231193	26 4-2	1389	黄绍先
6	王远	510231198	28 4-1	1772	王远
7	肖仕华	51023119	204X 3-2	199	肖仕华
8	屈督料	51023119	5-2	17784	屈督料
9	陈丽	50010119	1240 5-1	1888	陈丽
10					
11					
12					
13					
14					
15					

委托人名单

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	杨玉荣	5102311988	7-1	17830	杨玉荣
2	潘玉成	5102311952	7-2	17384	潘玉成
3	龙在红	5102311954	6-2	13594	龙在红
4	刘大才	5102311974	3-1	157303	刘大才
5	黄绍光	5102311950	4-2	138961	黄绍光
6	王志	5102311988	4-1	177236	王志
7	肖化华	5102311995	3-2	1993	肖化华
8	屈智雄	5102311978	5-2	1778	屈智雄
9	陈丽	5001011992	5-1	1888	陈丽
10					
11					
12					
13					
14					
15					

授权委托书

委托人：海棠北苑1单元 楼栋202等业主（名单附后），联系电话： 。

受委托单位：迈高电梯公司（名称），联系人：赖琼，身份证号： ，联系电话： 。

委托事项：

因荣昌区昌元街道海棠北苑1单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。



2025年4月11日

增设电梯费用分担协议

经荣昌区海棠北苑1单元户业主协商同意增设电梯,就增设电梯工程费用达成如下协议,费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

一、自愿出资,实际出资业主为:3-7楼/一层2户,共计9户业主参与出资,其中2楼和6-1业主暂不参与出资。未出资业主后期要加入需取得所有出资业主的书面同意。

二、按楼层按户分摊,加装电梯合同总费用:三楼开始按楼层比例进行分摊,楼层越高分摊费用越高。

三、从低层往高层逐层递增。

四、电梯安装好交付使用后产生的所有费用全部均摊给每位参与出资安装电梯的业主,包括以下等费用。

- 1、每年电梯电费、质检费、维保费、管理费、保险费;
- 2、超过质保期后如果电梯有损坏的维修及维护费;
- 3、电梯井道主体及其雨蓬、顶层连廊雨蓬损坏的维修费用;

以上条款经全体业主同意,为唯一有效协议:

业主签字按印:

杨玉英 潘山春 龙在强 刘大才 黄银光
王伦 林金代 肖仕华 屈智明 陈丽

承诺函

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处:

我们是荣昌区海棠北苑 1 单元业主，我方承诺所提交的
业主身份信息、产权证明和签字申请资料全部真实有效。

业主代表: 

2025 年 4 月 11 日