

关于荣昌区东门小区5栋2单元 增设电梯的公示

荣昌区东门小区5栋2单元小区业主及相关利害关系人：

荣昌区东门小区5栋2单元位于荣昌区昌元街道桂花社区，该小区2003年建成，东临天正东城花园A区，南临东升佳苑，西临玉屏一街，北临荣昌体育馆。目前，该小区5栋2单元的部分业主申请在该单元增设电梯，现将设计方案及相关资料公示如下：

- 1.荣昌区东门小区5栋2单元增设电梯的书面申请；
- 2.荣昌区东门小区5栋2单元区位图；
- 3.荣昌区东门小区5栋2单元拟增设电梯现场照片；
- 4.荣昌区东门小区5栋2单元拟增设电梯平、立、剖面图。

公示单位：重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

公示时间：2025年11月25日至2025年12月1日

公示地点：荣昌区东门小区5栋2单元附近

若荣昌区东门小区5栋2单元业主及相关利害人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，应在自公示期届满后5个工作日内将书面意见、房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市荣昌区昌元街道办事处。逾期未提出的，视为自动



放弃权利。

荣昌区东门小区 5 栋 2 单元业主及相关利害关系人如有异议，可自公示期届满后 5 个工作日内，向重庆市荣昌区昌元街道办事处提出书面听证申请，并提交房产证（或购买合同）等证明涉及其利害关系材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

2025 年 11 月 24 日

（联系人：姜老师，联系电话：023-61478296，邮编：402460，
地址：荣昌区昌元街道办事处 213 室）

申请书

荣昌区昌元（街道办事处）：

我们是荣昌区昌元街道东大一街9号，东门小区5栋2单元，本单元共计7层，共12名业主，专有部分面积共_____平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比四分之三以上的业主且参与表决人数占比四分之三以上的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025年9月30日





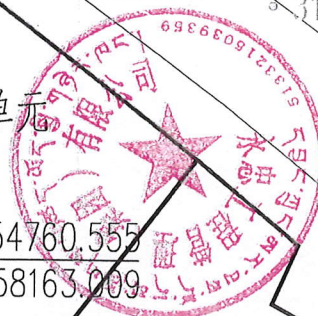
项目名称：荣昌区东门小区5栋2单元增设电梯方案

荣昌区东门小区5栋2单元

新增廊桥

新增电梯

增设电梯总平面示意图



X=3254762.006
Y=558161.097

X=3254760.555
Y=558163.009

X=3254760.493
Y=558159.948

X=3254759.038
Y=558161.857

砟7

砟7

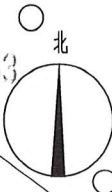
砟7

砟7

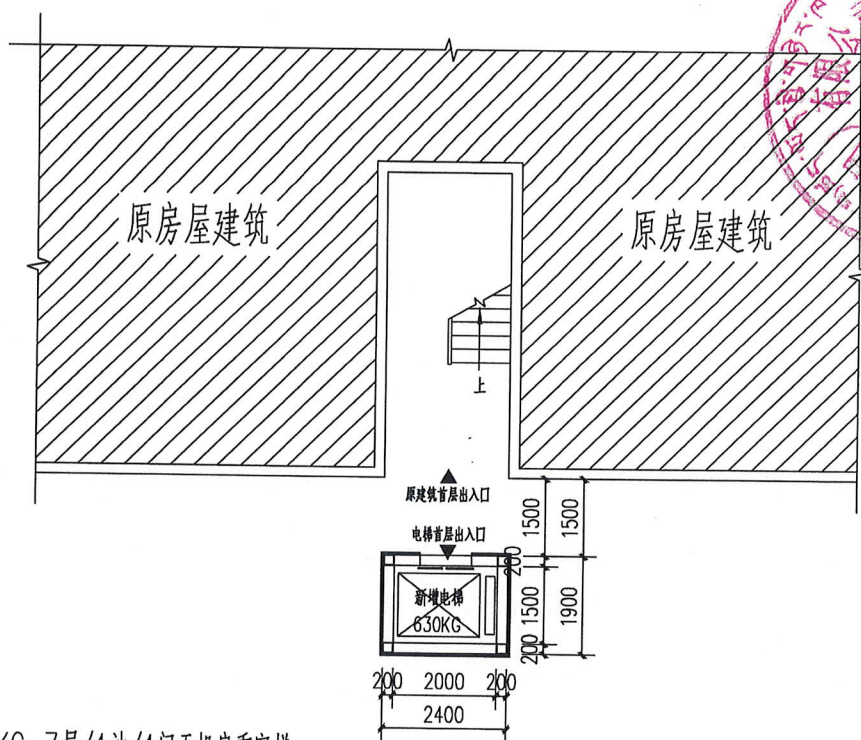
砖

地砖

地砖



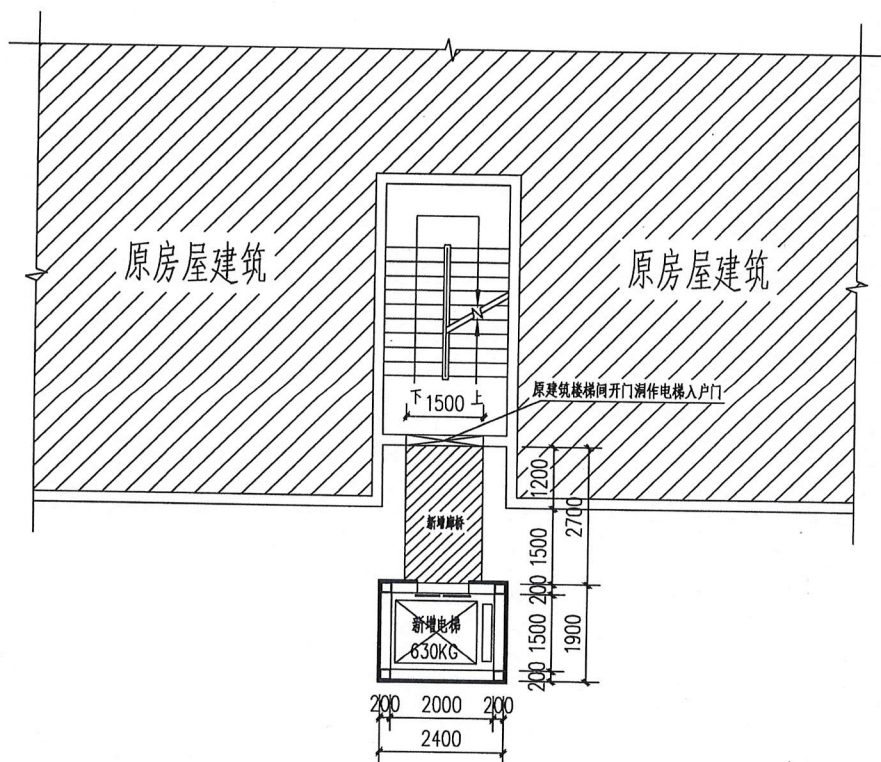
项目名称：荣昌区东门小区5栋2单元增设电梯方案



说明：

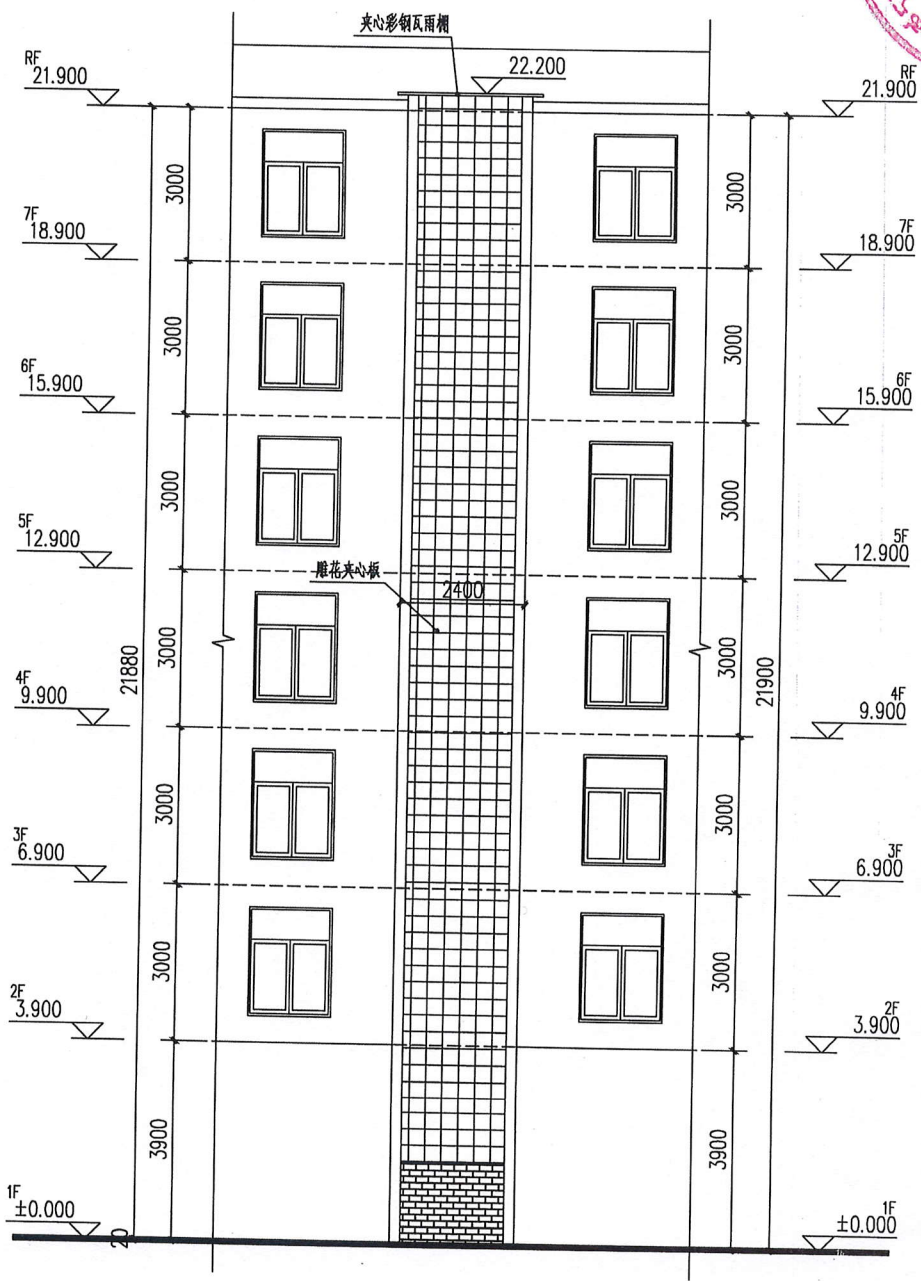
1. 电梯设备载重为630KG，7层/4站/4门无机房乘客梯。
2. 电梯井道为钢结构井道，基坑为抗渗混凝土基础。
3. 电梯进户方式为：半层进户。

增设电梯首层平面示意图



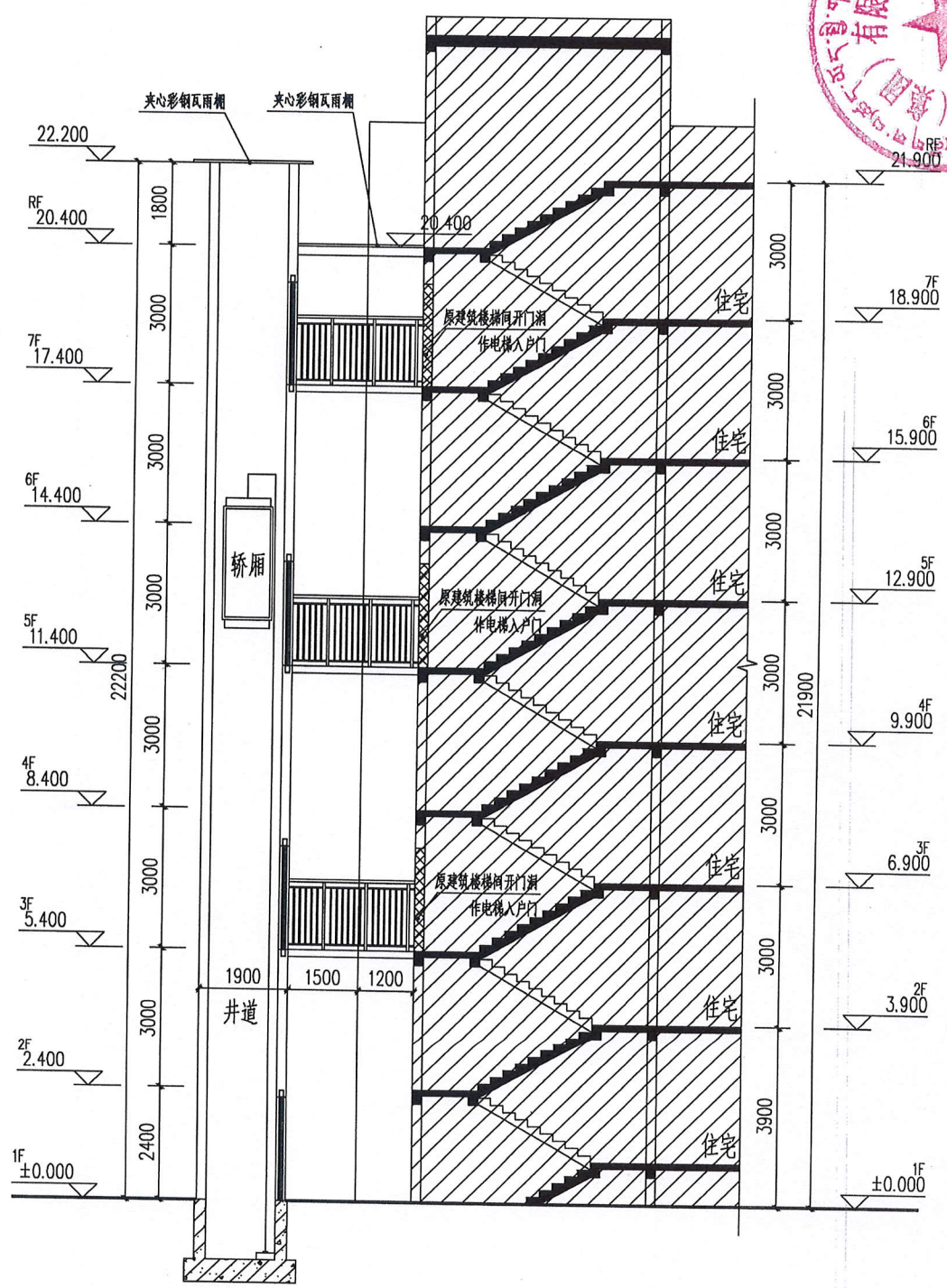
增设电梯标准层平面示意图

项目名称：荣昌区东门小区5栋2单元增设电梯方案



增设电梯立面示意图

项目名称：荣昌区东门小区5栋2单元增设电梯方案



增设电梯剖面示意图

申请人名单

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	钟祥友	51023117	271 7-1	1592	钟祥友
2	陈荆	510231196	21 7-2	177402	陈荆
3			6-1		
4	潘飞富	51024119	347K 6-2	1360	潘飞富
5	蒋和富		5-1	136482	蒋和富
6	张德高	511028197	115 5-2	159082	张德高
7	蒋益林	51023117	5171 5-1	15922	蒋益林
8	王永林	51052419880	1 4-2	无	47693720
9			3-1		
10			3-2		
11			2-1		
12			2-2		
13	蒋天文	510231195	72 5-1	136482	蒋天文
14					
15					

业主书面同意意见

荣昌区 昌元街道东大一街9号 东门 小区

5栋2单元 增设电梯施工图与占绿，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	钟祥友	5102311971	7-1	1592	钟祥友
2	陈莉	5102311968	7-2	177	陈莉
3	刘翔	5102311971	6-1	1818	刘翔
4	潘飞	51023119	6-4	136	潘飞
5	张雨		5-1	1360	张雨
6	张德高	5110281975	5-2	159	张德高
7	蒋道森	510231	5-1	159	蒋道森
8	王永强	510321198	4-2	1364	王永强
9			3-1		
10			3-2		
11			2-1		
12			2-2		
13	蒋文文	5102311956	5-1	1360	蒋文文
14					
15					

委托人名单

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	钟敏友	510231179	7-1	1592	钟敏友
2	陈制	51023118	7-2	1774	陈制
3			6-1		
4	梁石富	51024119	6-2	1361	梁石富
5	张德高		5-1	13648	张德高
6	张德高	51028191	5-2	1590	张德高
7	蒋道森	5102311	5-1	1592	蒋道森
8	王永强	51052111	4-2	136	王永强
9			3-1		
10			3-2		
11			2-1		
12			2-2		
13	张天文	51023119	7-2 5-1	13649	张天文
14					
15					

授权委托书

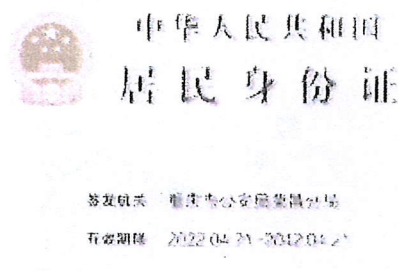
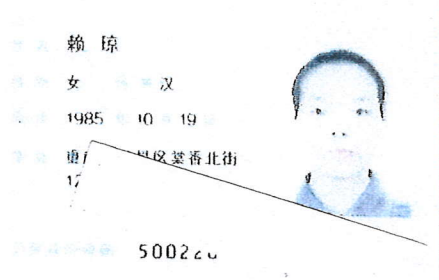
委托人：东门小区 5 栋 2 单元 楼栋陈莉等业主（名单
附后），联系电话：

受委托单位：迈高电梯公司（名称），联系人：赖琼，身份证
号：联系电话：

委托事项：

因荣昌区昌元街道东门小区栋 5 栋 2 单元住户增设电梯事
宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托
设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见
表等。



2025 年 9 月 30 日

增设电梯费用分担协议

经荣昌区东门小区5栋2单元户业主协商同意增设电梯，就增设电梯工程费用达成如下协议，费用含电梯的建设、运行、保养维修等费用。

一、自愿出资，实际出资业主为：7楼/一层2户，共计12户业主参与出资，其中2.3楼和6-1业主暂不参与出资。未出资业主后期要加入需取得所有出资业主的书面同意，电梯安装完毕，后期加入出资业主费用不得低于现有业主当前出资费用，所出资费用由现有出资业主按当前规则分配。

二、按楼层按户分摊，加装电梯合同总费用：三楼开始按楼层比例进行分摊，楼层越高分摊费用越高。

三、从低层往高层逐层递增。

四、电梯安装好交付使用后产生的所有费用全部均摊给每位参与出资安装电梯的业主，包括以下等费用。

- 1、每年电梯电费、质检费、维保费、管理费、保险费；
- 2、超过质保期后如果电梯有损坏的维修及维护费；
- 3、电梯井道主体及其雨蓬、顶层连廊雨蓬损坏的维修费用；

以上条款经全体业主同意，为唯一有效协议：

业主签字按印：

王勇永 陈制 张德高
张向洪 钟晓友 潘礼高
蒋天文 蒋道霖