

关于荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元增设电梯的公示

荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元小区业主及相关利害关系人：

荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元位于荣昌区昌元街道白象社区，该小区昌州大道东段 25 队汽车站，南临老畜牧局，西临邮电局家属院，北临南苑大酒店。目前，该小区 2 栋 1 单元的部分业主申请在该单元增设电梯，现将设计方案及相关资料公示如下：

- 1.荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元增设电梯的书面申请；
- 2.荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元区位图；
- 3.荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元拟增设电梯现场照片；
- 4.荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元拟增设电梯平、立、剖面图。

公示单位：重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

公示时间：2025 年 12 月 22 日至 2025 年 12 月 29 日

公示地点：荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元附近

若荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元业主及相关利害人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明 / 个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，应在自公示期届满后 5 个工作日内将书面意见、房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市荣昌区昌元街道办事处。逾期未提出的，视为



自动放弃权利。

荣昌区南大街 42 号 2 栋 1 单元业主及相关利害人如有异议，可自公示期届满后 5 个工作日内，向重庆市荣昌区昌元街道办事处提出书面听证申请，并提交房产证（或购买合同）等证明涉及其利害关系材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

2025 年 12 月 22 日

（联系人：姜老师，联系电话：023-61478296，邮编：402460，
地址：荣昌区昌元街道办事处 213 室）

授权委托书

委托人：南大街 42 号 2 幢 1 单元楼栋李清祥等业主（名单附后）

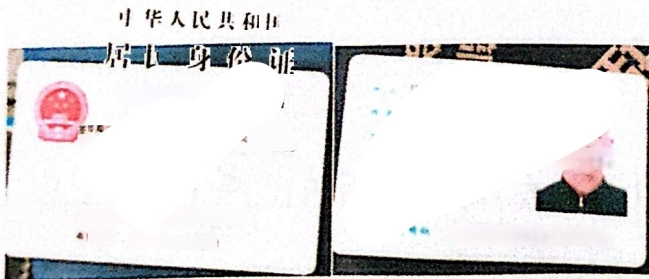
联系电话：

受委托单位：重庆黔中设备机电有限公司（名称），联系人：

陈忠贵，身份证号：联系电话：委托事项：

因荣昌区昌元街道南大街 42 号 2 幢 1 单元住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权） 包括代为提交申请，委托设计，公开征求意见，与业主进行协调，代为领取部门联合审查意见表等。



2025 年 12 月 2 日

申请书

____乡镇政府（街道办事处）：

我们是 梁平 区（~~兴~~）武洞 路 42 号 2 栋 1 单元住户，
本单元（楼栋）共计 7 层，共 21 名业主，专有部分面积共 108 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据重庆市既有住宅增设电梯管理办法第六条有关 申请的规定，
经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 三分之二 的业主且
人数占比 四分之三 的业主参与表决，并经参与表决的专有部
分面积占比 四分之三 的业主且参与表决人数占比的
业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

2025 年 6 月 24 日

总户数 21 户，11 户同意，比例未达到法定要求。

郑钰

2025 年 6 月 27 日

总户数 21 户，13 户同意，比例未达到法定要求。

郑钰

2025 年 7 月 10 日

总户数 21 户，14 户同意，比例达到法定要求。

郑钰

2025 年 7 月 11 日



申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
1	刘峰	51023119	02034226 6-3	1327211368	
2	唐怀	510231195	226 4-1	1363 393	
3	杨忠	510231195	116 4-3	1569 637	
4	杨金	510231194	1257 4-2	159 5903	
5	刘波	510231195	3165 3-3	1310 72	
6	肖亮	50022619	2227 5-3	1352 372	
7	陈光	51023119	8276 7-3	1352 372	
8	周建	51023119	4928	158 2121	
9	李进	5102311	9226 6-2	151 55838	
10	李进	5102311	70 0056 7-1	139 6837	
11	李进	5102311	4 140014 6-1	134 2516	
12	李进	511329	7 8225393 5-1	15 335982	李进
13	张中	5102311	3 1160018 8-3	150 9088	
14	张中	5102311	2763 2-1	13110	
15	张中	5105	170109794 1-1	185 3006	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

荣昌区南大街42号2幢1单元--增设电梯效果图



业主书面同意意见

区(县) 武宁 路 42 号 2 小区

2 栋 1 单元增设电梯施工图取得了以下业主书面同意:

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖手印)
162	刘海光	51021	102034226	6-3 132	1368
241	唐永昌	51023	01195226	4-1 136	14393
303	杨忠华	5102	412085716	4-3 151	550637
442	黄金荣	510231	12102571X	4-2 15	255903
533	刘德成	51022	102283100	3-3 1310	472
653	村肖亮	51021	35122227	5-3 135	2872
773	陈文强	51023	02183960	7-3 135	17722
821	周亚华	51223	12294728	1582	124
962	李德安	510231	2034226	6-2 138	15838
1071	李清良	51023	109070056	7-1 138	60837
1161	李清祥	51023	108440014	6-1 134	2516
1251	李华	51113	97808225393	150	135982
1323	张中伦	510231	07160018	3-3 150	9088
1421	陈德利	51023	0362763	13110	4
15	秦红春	51023	101097994	1-1 185	13006
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

授权委托书

委托人：李清良 楼栋 2栋 (名字) 等 15 位业主
(名单附后)，联系电话：~~13878541050~~。
受委托单位：重庆聚生电梯公司 (名称)，联系人：陈忠贵，身份证
号：~~35230119770115334~~，联系电话：~~1378541050~~。

委托事项：

因 荣昌区 区(县) 成渊 路 42 号
八 小区 2 栋 1 单元住户增设电梯事宜，
委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权(或特别授权)，包括代为提交申请、委托设计、
公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。

2025 年 6 月 24 日

旧楼加装电梯出资及分摊协议

重庆市荣昌区 武胜路4号2栋一单元 参与业主就安装的相关费用达成以下书面协议:

一、自愿出资。

二、按楼层按户分摊。

三、从低层往高层逐层递增。

四、电梯的安装总造价 35 万元,按照楼层的高低不同,经各位参与安装电梯的业主友好协商决定,一楼为 1 元/户,二楼为 5000 元/户,三楼为 1398 元/户,四楼为 1864 元/户,五楼为 23330 元/户,六楼为 2776 元/户,七楼为 3262 元/户,八楼为 X 元/户。

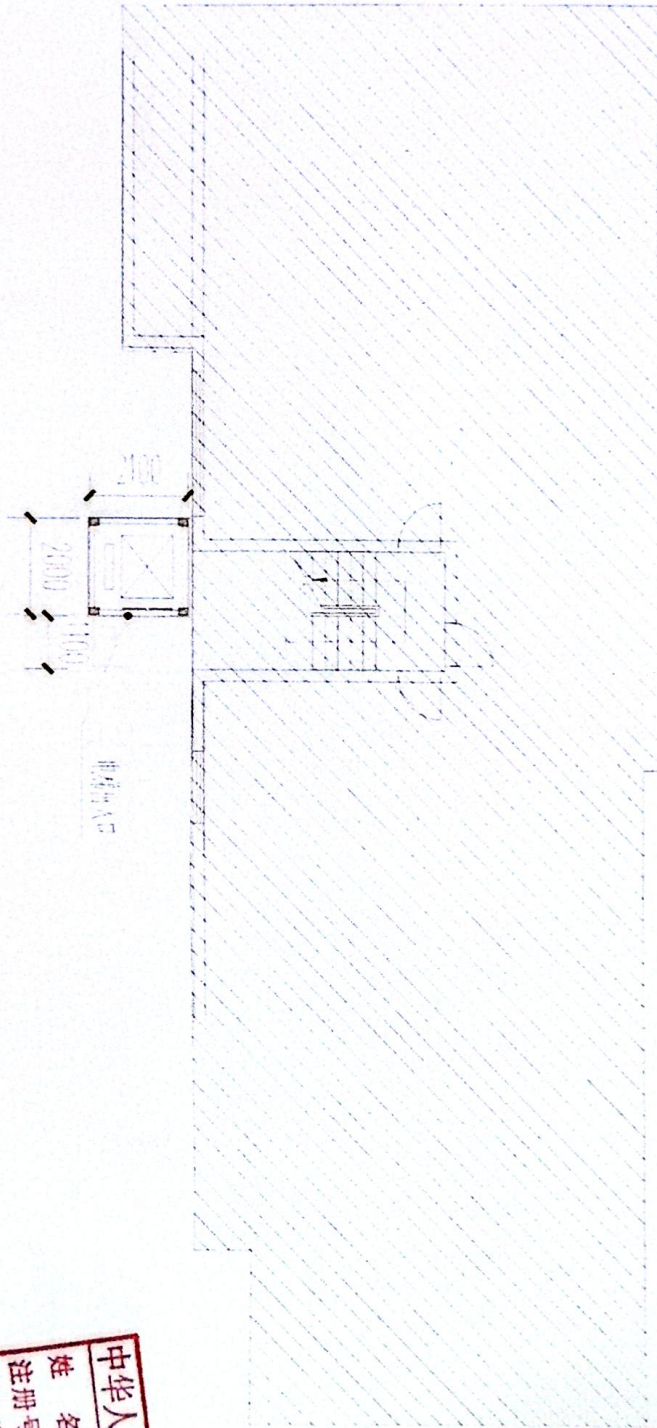
五、电梯安装好交付使用后产生的所有费用 (☐ 全部分摊 ☐ 按楼层分摊) 给每位参与安装电梯的业主。(包括并不限于以下等费用)

1. 每年电梯电费、质检费、维保费、管理费、保险费;
2. 超过质保期后如果电梯有损坏的维修及维保费;
3. 电梯井道主体及其雨蓬、顶层连廊雨蓬损坏的维修费;

六、以上条款经全体业主同意,为唯一有效协议:

附业主签字确认表:

南环路2号2单元增建电梯示意图



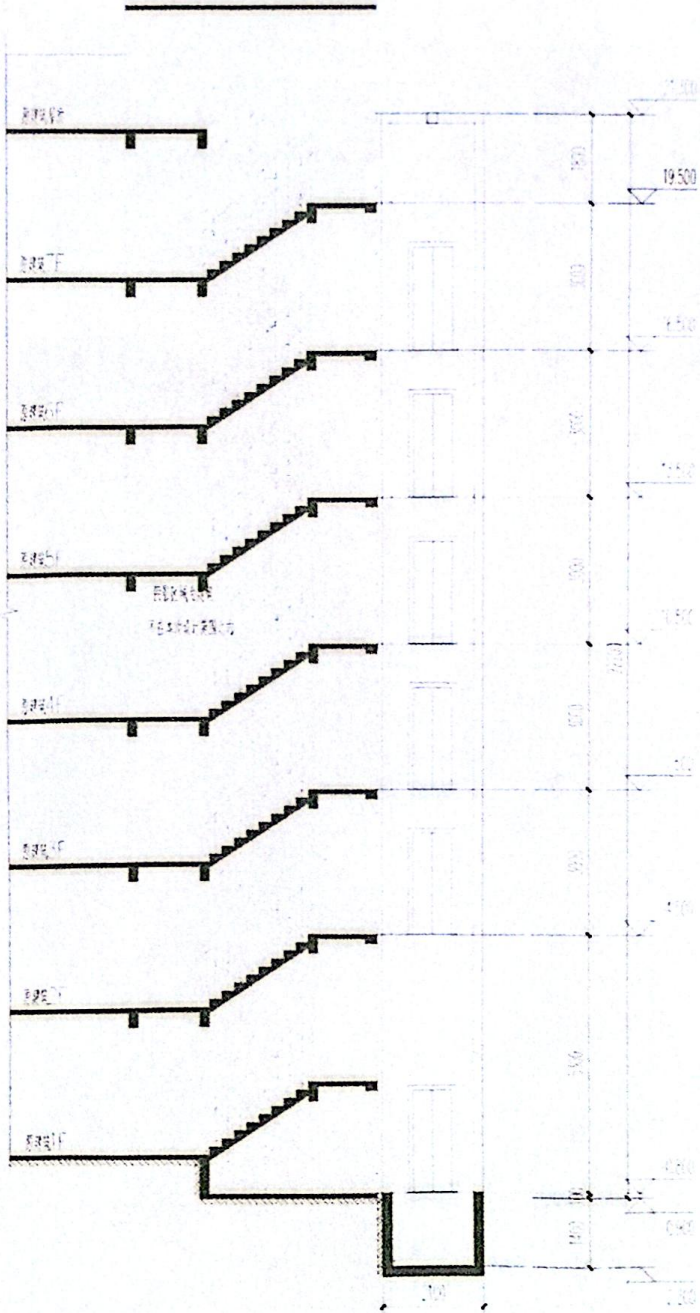
浙江新中环建筑设计有限公司
浙江省住房和城乡建设厅
注册证书编号: 33010600005012
建设单位: 荣昌区南大街42号2单元业主
工程名称: 荣昌区南大街42号2单元增建电梯工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨利
注册号: 3300070-017
有效期至: 2027年03月
设计单位: 浙江新中环建筑设计有限公司

浙江新中环建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)
资质证书编号: NO.A133000701
有效期至: 2030年01月07日
浙江省住房和城乡建设厅监制

设计阶段: 方案设计
专业类别: 建筑
出图日期: 2023.10
工程编号: JZS1010
图号: 01
图次: 01

南环路2号2单元增建电梯示意图



浙江新中环建筑设计有限公司
浙江省杭州市拱墅区大井巷42号2楼1单元增设电梯工程
建设单位：拱墅区大井巷42号2楼1单元业主
设计单位：浙江新中环建筑设计有限公司
设计人：王明
审核人：王明
日期：2027年03月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王明
注册号：3300070-017
有效期至：2027年03月
执业印章：王明

浙江新中环建筑设计有限公司
风景园林工程设计专项甲级
(有效期至2030年11月07日)
★NO.A133000701
浙江省住房和城乡建设厅监制

设计阶段：方案设计
专业类型：建筑
图号：01
出版日期：2025.10