

关于荣昌区海棠北苑3单元增设电梯的公示

荣昌区海棠北苑3单元小区业主及相关利害关系人：

荣昌区海棠北苑3单元位于荣昌区昌元街道桂花社区，该小区2012年建成，东临德华办公，南临康瑞花园，西临海棠九支路，北临海棠北路。目前，该小区3单元的部分业主申请在该单元增设电梯，现将设计方案及相关资料公示如下：

- 1.荣昌区海棠北苑3单元增设电梯的书面申请；
- 2.荣昌区海棠北苑3单元区位图；
- 3.荣昌区海棠北苑3单元拟增设电梯现场照片；
- 4.荣昌区海棠北苑3单元拟增设电梯平、立、剖面图。

公示单位：重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

公示时间：2026年2月27日至2026年3月15日

公示地点：荣昌区海棠北苑3单元附近

若荣昌区海棠北苑3单元业主及相关利害人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明/个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，应在自公示期届满后5个工作日内将书面意见、房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市荣昌区昌元街道办事处。逾期未提出的，视为自动放弃权利。

荣昌区海棠北苑3单元业主及相关利害人如有异议，可



自公示期届满后 5 个工作日内，向重庆市荣昌区昌元街道办事处提出书面听证申请，并提交房产证（或购买合同）等证明涉及其利害关系材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

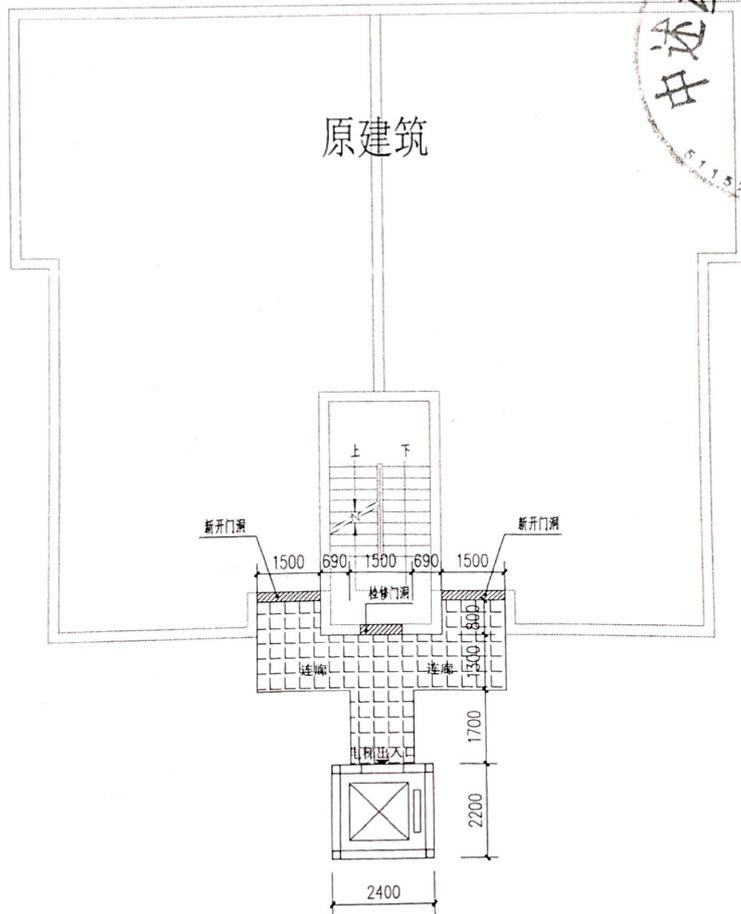
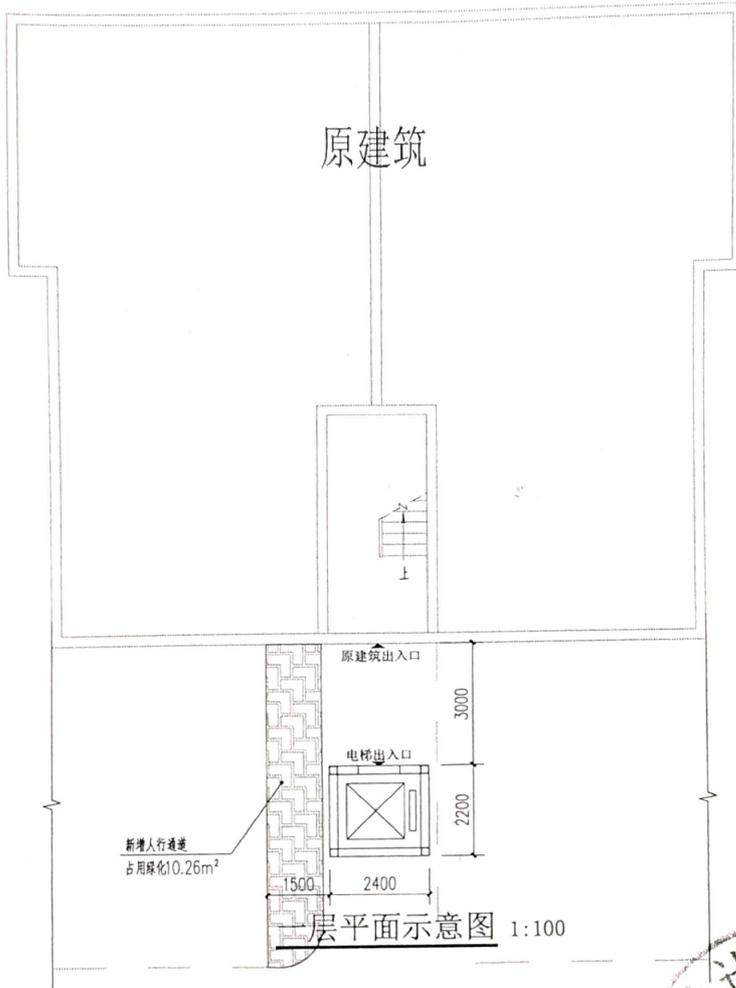
重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

2026年2月27日

（联系人：姜老师，联系电话：023-61478296，邮编：402460，
地址：荣昌区昌元街道办事处 213 室）



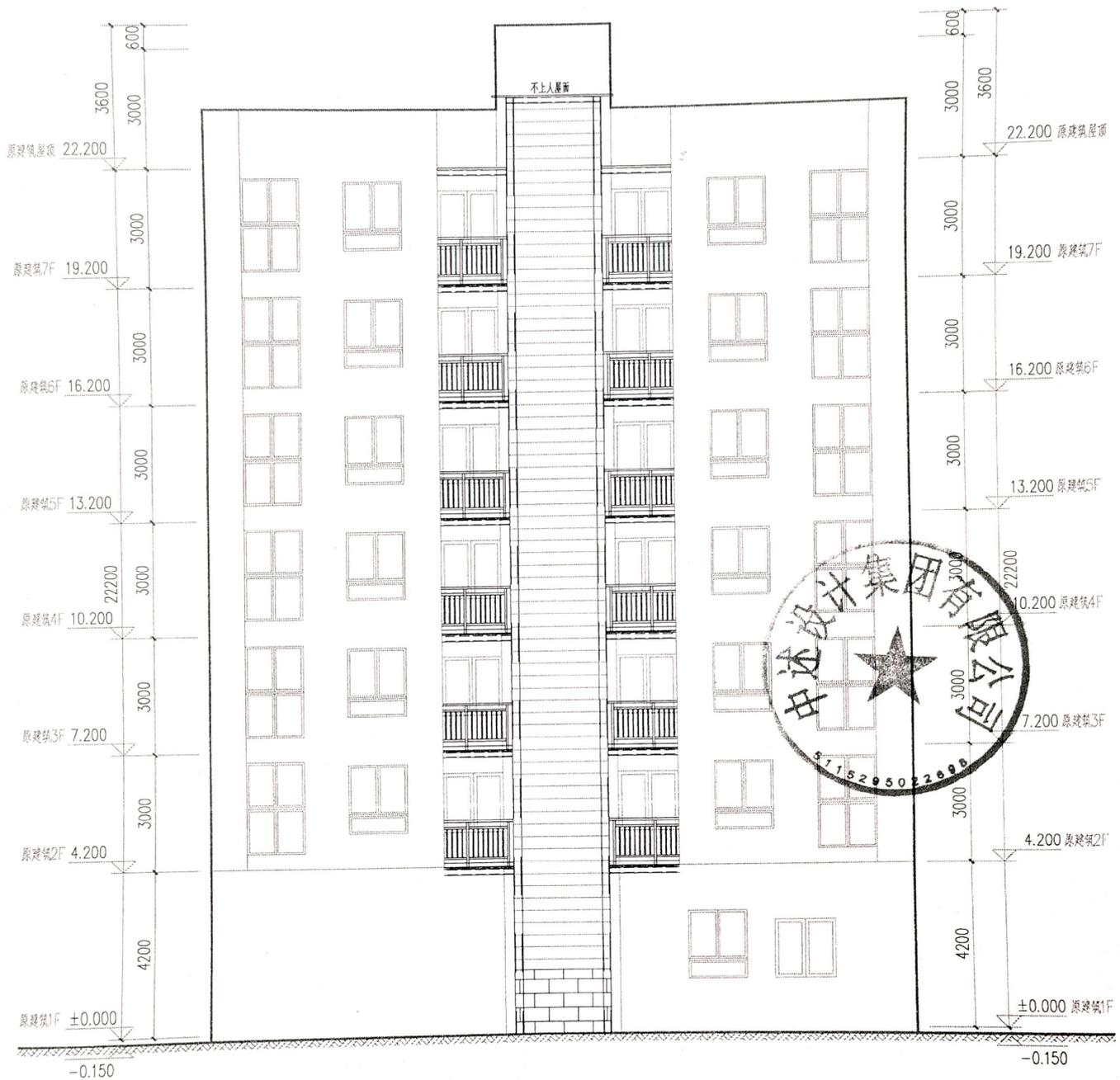
荣昌区海棠北苑3单元增设电梯示意图



标准层平面示意图 1:100



荣昌区海棠北苑3单元增设电梯示意图



立面示意图 1:100

重庆市荣昌区渝心志
愿者协会支部



1栋



康瑞花园



海棠北苑

海棠北苑

3单元

海棠北路

棠公园-游乐场

5幢

4幢

4幢

荣昌张辉军
西医诊所



桂花北苑

2幢

1幢



张培爵纪念馆

5幢



海德

6幢



华盛连锁

十月琴行二分部

5幢

天猫优品电
器体验店

4幢



桂花南苑

3幢



憨哥老火锅

2幢



绿园小区

1幢

幢



先锋居



电梯安装申请书

重庆市荣昌区人民政府 昌元 街道办事处：

我们是荣昌区 海棠北苑3单元 住户，本单元（楼栋）共计 7 层，共 12 户住户，专有部分面积约 1300 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比 三分之二以上 的业主且人数占比 三分之二以上 的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比 四分之三以上 的业主且参与表决人数占比 四分之三以上 的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。（申请人名单附后）

李世德 邓禄安 杨玉英
刘若志 赵芳菲
杨德富 严小燕
刘成碧 黄前英

2026年2月6日

荣昌海棠北苑3单元 电梯安装 申请人名单

序号	姓名	身份证号	房号	联系电话	签名 (加盖公章)
1	刘君志	51023	29 3-6-1	18	6 [Signature]
2	王小燕	5102311	3-6-2	15	6 [Signature]
3	熊世德	51023	5 3-5-2	131	2 [Signature]
4	禹前荣	5221	502X 3-4-2	18	158 [Signature]
5	杨德富	500226	3-5-1	15	7 [Signature]
6	邓放	51023	2 3-4-1	18	020 [Signature]
7	刘成碧	51023	5 3-3-1	181	03 [Signature]
8	胡德钦	51023	3-2-2	131	[Signature]
9	赵方英	51023	3-2-1	150	13 [Signature]
10	杨玉英	51023	3 3-7-2	15	43 [Signature]
11					
12					
13					
14		3-2-2 没确认	3-7-2	电话室号	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

已核家: 唐副校

业主书面同意意见

荣昌区 海棠北苑3

单元增设电梯施工图, 取得了以下业主书面同意:

序号	姓名 名	身份证号	联系电话	意见	签名 (加盖手印)
1	刘君志	510	029 18	同意	
2	王小燕	510	12 18	同意	
3	李世德	510	15 13	同意	
4	禹前英	522	2X 13	同意	
5	柳德富	5002		同意	
6	邓振忠	510	0012 18	同意	
7	刘成强	510	165 18	同意	
8	胡德秋	5102	10 13	同意	
9	赵方英	5102	13 15	同意	
10	杨玉英	5102	159	同意	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

授权委托书

委托人：荣昌区昌元街道海棠北苑3单元 参于业主（名单附后）

受委托单位：重庆如忆居建筑有限公司，联系人：胡志平
身份证号：_____ 联系电话：_____。

委托事项：

因荣昌区昌元街道海棠北苑3单元 住户增设电梯事宜，委托人特委托受委托单位办理有关手续。

委托权限：一般授权（或特别授权），包括代为提交申请、委托设计、公开征求意见、与业主进行协调、代为领取部门联合审查意见表等。



2026年1月16日

委托人名单

委托人名单

序号	房号	姓名	身份证号	联系电话	签名(加盖手印)
1	3-5-2	李世德	5102311	135 139	52 李世德
2	3-6-1	刘若志	51023118	129 1898	6 刘若志
3	3-5-1	杨德富	5002261	173	19 杨德富
4	3-4-1	邓禄安	5102311	12 1862	6 邓禄安
5	3-2-1	赵芳英	510231	13 1602	3 赵芳英
6	3-6-2	严小燕	5102311	424 151	6 严小燕
7	3-3-1	刘成碧	51023119	5 1858	3 刘成碧
8	3-4-2	禹前英	5221311	22 1860	禹前英
9	3-7-2	杨玉英	516231198	3 1592	杨玉英
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
22					
23					
24					
25					

旧楼加装电梯出资及分摊协议

重庆市 蔡廷勇元佳通海棠花苑3单元 参与业主就安装电梯的相关费用达成以下书面协议：

一、自愿出资。

二、按楼层按户分摊。

三、从低层往高层逐层递增

四、电梯的安装总造价____万元，经各位参与安装电梯的业主友好协商决定，电梯安装好交付使用后产生的所有费用（全部均摊按楼层分摊）给每位参与安装电梯的业主。（包括并不限于以下等费用）

1、每年电梯电费、质检费、维保费、管理费、保险费；

2、超过质保期后如果电梯有损坏的维修及维护费；

3、电梯井道主体及其雨篷、顶层连廊雨篷损坏的维修费；

五、以上条款经全体业主同意，为唯一有效协议：

附业主签字确认表：

李廷德 杨廷言 赵芳英 刘成碧
苗前英 刘君志 邓祝安 严淑燕 杨玉英