

关于荣昌区上河城 7 栋 1 单元 增设电梯的公示

荣昌区上河城 7 栋 1 单元小区业主及相关利害关系人：

荣昌区上河城 7 栋 1 单元位于荣昌区昌元街道玉屏社区，该小区 2007 年建成，东临人民医院，南临康宁广场，西临滨河花园，北临濑溪河。目前，该小区 7 栋 1 单元的部分业主申请在该单元增设电梯，现将设计方案及相关资料公示如下：

- 1.荣昌区上河城 7 栋 1 单元增设电梯的书面申请；
- 2.荣昌区上河城 7 栋 1 单元区位图；
- 3.荣昌区上河城 7 栋 1 单元拟增设电梯现场照片；
- 4.荣昌区上河城 7 栋 1 单元拟增设电梯平、立、剖面图。

公示单位：重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

公示时间：2026 年 3 月 27 日至 2026 年 4 月 2 日

公示地点：荣昌区上河城 7 栋 1 单元附近

若荣昌区上河城 7 栋 1 单元业主及相关利害人有意见和建议，请注明身份（单位名称、机构代码证及法定代表人身份证明 / 个人姓名及身份证复印件）、联系电话和邮寄地址，应在自公示期届满后 5 个工作日内将书面意见、房产证（购房合同）等证明涉及其利害关系材料邮寄或直接提交至重庆市荣昌区昌元街道办事处。逾期未提出的，视为自动放弃权利。



荣昌区上河城7栋1单元业主及相关利害人如有异议，可自公示期届满后5个工作日内，向重庆市荣昌区昌元街道办事处提出书面听证申请，并提交房产证（或购买合同）等证明涉及其利害关系材料。逾期未提出的，视为自动放弃听证权利。

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处

2026年3月27日



(联系人:姜老师,联系电话:023-61478296,邮编:402460 ,
地址: 荣昌区昌元街道办事处 213 室)



申请书

荣昌区昌元（街道办事处）：

我们是荣昌区昌元街道滨河西路90号上河城7栋1单元，本单元共计7层，共14名业主，专有部分面积共 平方米，未被纳入征收范围。

我们依据《重庆市既有住宅增设电梯管理办法》第六条有关申请的规定，经本单元（楼栋）内专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决的专有部分面积占比四分之三以上的业主且参与表决人数占比四分之三以上的业主同意，特向贵单位申请安装电梯。

特此申请。

周波宁
2024.10.23

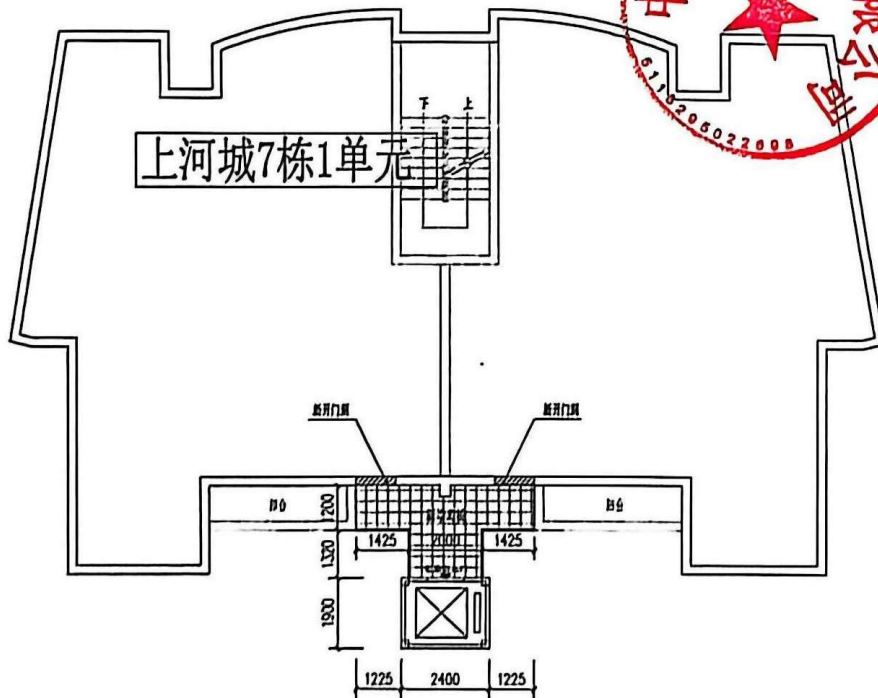
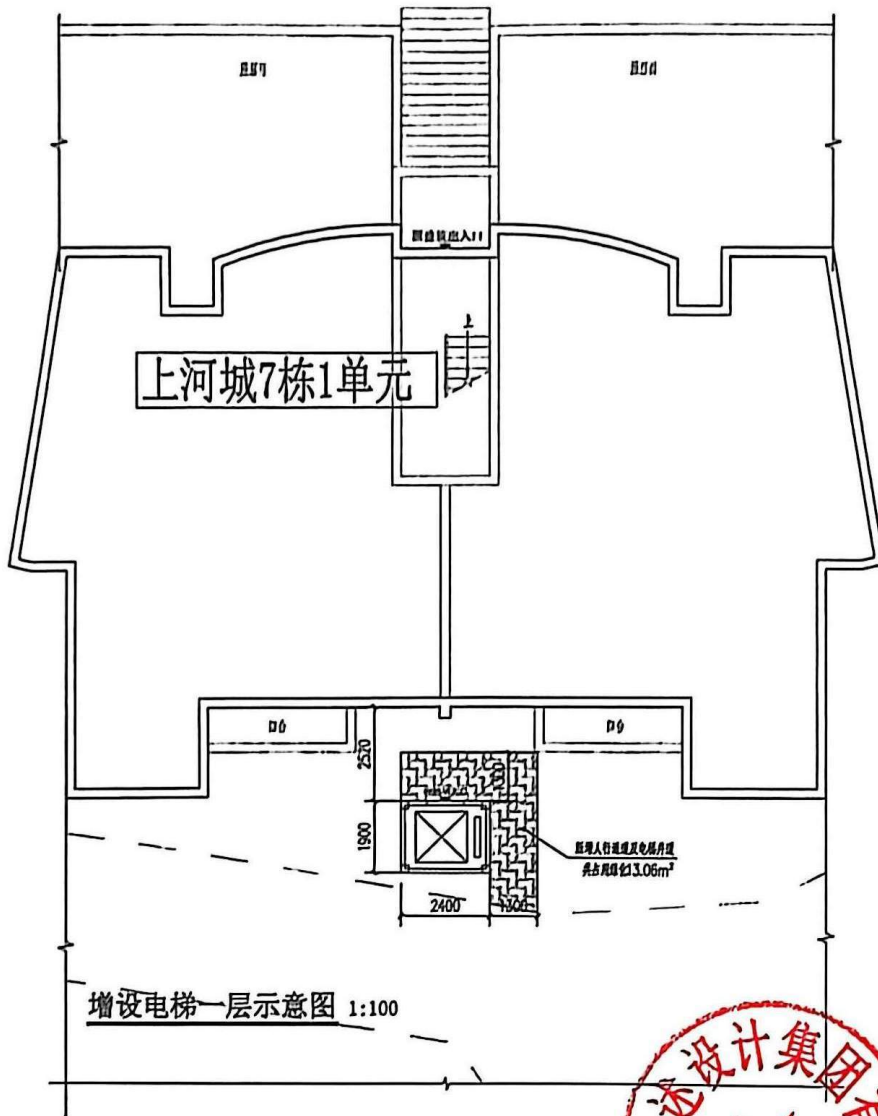
2024年9月20日

荣昌区拓新上河城7栋1单元增设电梯示意图



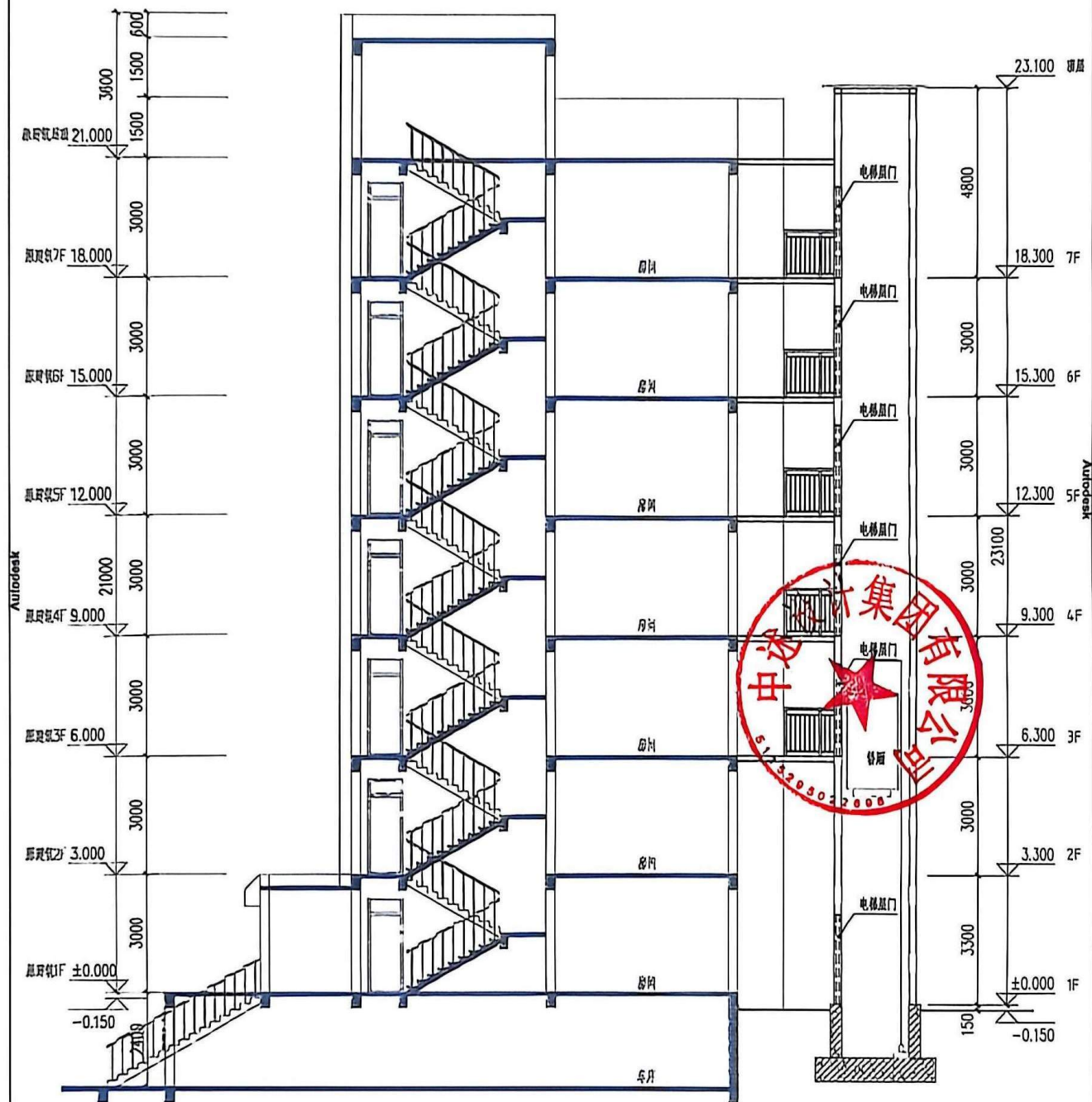
Autodesk

荣昌拓新上河城7栋1单元增设电梯平面示意图



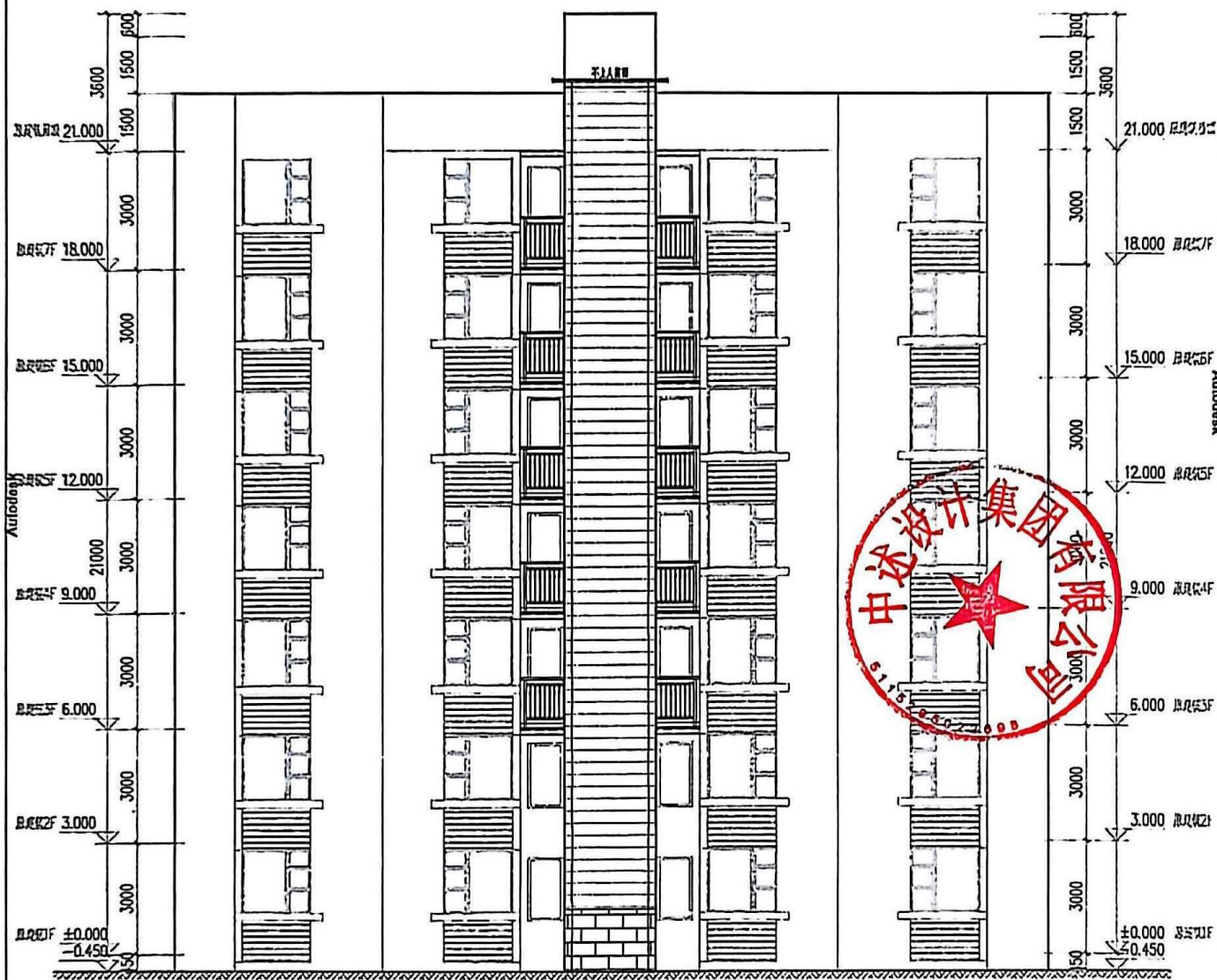
增设电梯标准层示意图 1:100

荣昌拓新上河城7栋1单元增设电梯剖面示意图



增设电梯剖面示意图 1:100

荣昌拓新上河城7栋1单元增设电梯立面示意图



增设电梯立面示意图 1:100



上河城 7栋 1单元

重庆市荣昌区昌元街道上河路57-、59号

荣昌区体育

玖艺艺术中心

车辆抵押贷款
荣昌签约中心

爱心茶艺

文曦教育

帮举24小时
自助麻将

朱记鲜锅兔

滋味堂

爱果家仓储式
会员店

90鲜货烧烤

大川贝大药房

9栋

御景茶艺

一品堂

云康医智大药房

特色汤锅

三滨港湾

清流鲜牛堂

上河城名烟店

贵州小吃铺

2栋

京锅锅·鲜货火锅

14栋

重庆市荣昌区昌元街道上河路57-、59号

阳阳烧烤

福建安溪茶庄

拓新上河城

7栋

绿来幸福

寄卖

荣小灶家常菜馆

果行

10栋

9栋

小罗土鸡店

上河城安置

3栋

爱德电器

1栋

刘林副食店

古丽椒麻鸡

同心缘烧烤

马兴经

山石烫鱼

好药师大药房

滨河西路

宏博帝锦花园

卡通包

清升酒

谢氏荣兴
冷冻食品

兄弟茶楼

2栋

5栋

荣合电脑

保健馒头

老邓蔬菜

代大妹干货

康之源理疗部

永乐副食

滨河西路

土家山珍

滨河西路
117号小区

香虾居

双优车行

荣昌区社会
主义学院

颜续·美甲美睫

烟酒便利店

江翁渔具

苏江

三米粥铺

简易美时装店

黄记面之道

滨河西路

业主书面同意意见

荣昌区 昌元街道滨河西路90 号 上河城 小区

7栋1单元 增设电梯施工图与占绿，取得了以下业主书面同意：

序号	姓名	身份证号码	房号	联系电话	签名（加盖手印）
1	孙静	5102311971	7-1	1592	孙静
2	袁成信	51023111	11文 7-2	13996	
3	于名华	371312198	8 6-1	1800	于名华
4	罗运华	5102311968	6 6-2	139	32.76 罗运华
5	刘佩	5110111940	5-1	1278	刘佩
6	曹松	50022619	35 5-2	139832	
7	杨成英	5102311971	3 4-1	1378 1350	杨成英
8	袁松	51023111	301 4-2	135	333 袁松
9	徐碧慧	51023119	28 3-1	1818	徐碧慧
10	罗章华	510231196	0061 5-2	17783	罗章华
11	张伟	500226198	7 3-2	1532	6 张伟
12					
13					
14					
15					

业主委托人员名单

上河城7栋1单元

	姓名	房号	身份证号码	签名 (加盖手印)	联系电话
1	张伟	3-2	5002261984	张伟	1532 76
2	杨成英	4-1	5102311977	123 杨成英	1352 76
3	程学明	7-2	5102311967	6 程学明	1399 10
4	袁松	4-2	50231965	袁松	135 33
5	谢长贵	5-1	51023119	3994 谢长贵	1388 36
6	夏如静	7-1	51023119	4 夏如静	1592 9
7	徐慧	3-1	51023119	8 徐慧	1818
8	罗华	5-2	5102311968	31 罗华	17783
9	罗华	6-2	510231196	916 罗华	13908
10	叶仁珍	6-1	510231198	865 叶仁珍	131101
11					
12					

注：需提供户住房产权证及身份证复印件，并签字按手印。

旧楼加装电梯出资及分摊协议

重庆市荣昌区 上河城7栋1单元 全体业主就安装电梯的相关费用达成以下书面协议：

一、实际出资业主为：2-7楼/一层2户，共计11户业主参与出资，其中5-1业主暂不参与出资。未出资业主后期要加入需取得所有出资业主的书面同意。

二、加装电梯合同总费用按每层每户 6555 上下递增进行分摊，楼层越高分摊费用越高。

三、电梯安装好交付使用后产生的所有费用全部均摊给每位参与安装电梯的业主，(包括并不限于以下等费用)

- 1、每年电梯电费、质检费、维保费、管理费、保险费；
- 2、超过质保期后如果电梯有损坏的维修及维护费；
- 3、电梯井道主体及其雨篷、顶层连廊雨篷损坏的维修费用；

以上条款经全体业主同意，为唯一有效协议：

附业主（代表）签字

序号	姓名	房号	身份证号	联系方式
1	张伟	3-2	5002261984	1532 6
2	杨成英	4-1	5102311971	3 1352 6
3	颜学叶	7-2	51023119630	3 13986 7
4	袁林	4-2	5102311965	" 1352; ;
5	谢长贵	4-1	5102311971	294 1388 6
6	夏如林	7-1	5102311975	4 1592; ;
7	涂恩瑞	3-1	510231196905	} 18183
8	罗章华	5-2	51023119680	1 177830
9	罗廷华	6-2	51023119680	6 13908 6
10	钟德珍	6-1	51023119810	5 1311 1
11				
12				

承诺函

重庆市荣昌区人民政府昌元街道办事处:

我们是荣昌区上河城7栋1单元业主，我方承诺所提交的业主身份信息、产权证明和签字申请资料全部真实有效。

业主代表:

A red circular seal with a textured pattern, containing the handwritten signature '程学明' in black ink.

2024年9月20日